**Оценка социально-экономической ситуации**

**на территории муниципального образования**

Ломоносовский муниципальный район выполняет ряд важных функций пригородной территории по отношению к Санкт-Петербургу. На территории располагаются петербургские и ведомственные учреждения социальной и рекреационной инфраструктуры, а также производственные объекты, имеющие тесные экономические связи с предприятиями Санкт-Петербурга.

Действующие и активно развивающие инвестиционные площадки: индустриальный парк Greenstate, определенные перспективы имеются в размещении малых предприятий производственной сферы деятельности на территории Горбунковского поселения (промзона «Большевик»), Низинском (промзона «Кузнецы») и Лаголовском поселениях (промзона «Южная»).

Также развивается производственная зона в Русско-Высоцком сельском поселении, которая предназначена для размещения производственных, коммунальных и складских объектов, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Одним из приоритетных направлений экономического развития района является туризм. Ломоносовский район – перспективная площадка развития туризма в Ленинградской области.

История, природа, памятники архитектуры, активный туризм, в том числе – гольф-клубы, горнолыжные трассы, конно-спортивные комплексы, близость к Санкт-Петербургу – все это привлекает туристов и экскурсантов в Ломоносовский район.

На территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области находятся особо охраняемые природные территории:

* государственный природный комплексный заказник регионального значения «Лебяжий» (Постановление Правительства Ленинградской области от 3 апреля 2007 года №74 "Об организации государственного природного комплексного заказника "Лебяжий" в Ломоносовском муниципальном районе Ленинградской области";
* радоновые источники и озера у деревни Лопухинка (постановление Правительства Ленинградской области от 5 декабря 2011 года №418 "Об утверждении паспорта особо охраняемой природной территории "Радоновые источники и озера у деревни Лопухинка");
* государственный природный заказник "Гостилицкий" (Постановление Правительства Ленинградской области от 11 марта 2011 года №47 "Об утверждении Положения о государственном природном заказнике "Гостилицкий").

В Ломоносовском районе отмечается рост численности населения в связи с активным жилищным строительством на территории Аннинского и Виллозского городских поселений.

По данным Петростата динамика численности населения:

* на 01.01.2018 года – 71850 человек;
* на 01.01.2019 года – 73475 человек;
* на 01.01.2020 года – 76786 человек;
* на 01.01.2021 года – 78424 человека;
* на 01.01.2022 года – 81818 человек;
* на 01.01.2023 года – 85329 человек.

В отчетном периоде экономическое положение в районе сохраняется стабильным. На крупных и средних предприятиях Ломоносовского района на отчетный период отсутствует задолженность по выплате заработной платы.

Инвестиционная привлекательность территории района способствует дальнейшему развитию промышленности.

В целом, за предыдущие пять лет на территории Ломоносовского района успешно реализовано крупных инвестиционных проектов на сумму более 65,5 млрд.руб.

Главным источником инвестиций в основной капитал являются собственные средства предприятий.

Промышленность является ведущей отраслью экономики Ломоносовского района. На протяжении ряда последних лет наблюдался устойчивый рост, что обусловлено стабильным спросом и высоким качеством выпускаемой продукции на местном и региональном уровнях.

В сфере промышленного производства следует отметить реализацию следующих значимых объектов:

* ***НАО «Северная Звезда»*** – завод по производству лекарственных препаратов на территории Низинского сельского поселения. Планируется пуск линий по производству лекарств жидкой структуры, объем составит 100 млн. ампул и 31 млн. флаконов в год. Создание до 450 рабочих мест.
* ***ООО «Экопром»*** - завод по производству пищевых натуральных красителей на территории Лаголовского сельского поселения. Расширение выпуска видов инновационной продукции и строительство производственно-складского комплекса по выпуску пищевых ингредиентов. Создание 80 рабочих мест.
* ***ООО «Санкт-Петербургский Лифтовой Завод»* -** производственный комплекс по изготовлениюлифтового и подъемно-транспортного оборудования на территории промзоны Горбунковского поселения, создание 100 рабочих мест.
* ***АО «Хакель»*** - российское предприятие, разработчика и производителя электротехнического оборудования, устройств заземления и молниезащиты на территории индустриального парка Гринстрейт Виллозского городского поселения. Создание 200 рабочих мест.
* ***ООО «ЛесИнТех»*** – строительство производственного комплекса по сборке технологического оборудования для лесной промышленности в Лопухинском сельском поселении. Создание 100 рабочих мест.
* ***ООО «ТРИЭР-СПБ»*** - производственный комплекс по выпуску сухих смесей для хлебопекарной промышленности, складские помещения и учебный центр на территории индустриального парка Гринстрейт. Создание 50 рабочих мест.
* ***ООО «Торговый дом «Балтийский берег»*** – строительство на территории промзоны Пениковского сельского поселения логистического центра, более 100 новых рабочих мест. В дальнейшем - перенос производственных мощностей из Санкт-Петербурга и ввод новых мощностей (цех по выпуску продукции из сурими).

***Реализованные за отчетный период инвестиционные проекты (введены в эксплуатацию):***

*Инвестиционные проекты в сфере малого бизнеса:*

* *Производственные объекты:*
* ООО «Якобс ДАУ ЭГБЕРТС РУС» - строительство производственно-складского корпуса (5 этап) - Северная часть промзоны Горелово Виллозского городского поселения.

***Выданы разрешения на строительство на период 2022-2024 годы:***

* *Производственных объектов:*
* ООО «Глория» - производственного корпуса № 2 производства готовых лекарственных средств и здание склада – Низинское сельское поселение, Производственно-административная зона «Кузнецы», участок 1;
* ООО «ВЕРТЕК» - производственного здания АБК на территории индустриального парка «Гринстейт» в Виллозском городском поселении;
* АО «СПЕЦМАШ» - производственно-складского комплекса – Виллозское городское поселение, тер. Южная часть производственной зоны Горелово, Волхонское ш., з/у 5;
* *Непроизводственных объектов:*
* ООО «Проект 111» - складского комплекса – Виллозское городское поселение, Офицерское село, Волхонское ш., д.4;
* ООО «Техноберинг» - офисно-складского комплекса - Виллозское городское поселение;
* АО «Астрос Логистик Центр» - складского комплекса (здание 1, здание 2) – Виллозское городское поселение, территория Южная часть производственной зоны Горелово, улица 6, земельный участок 5;
* ООО «Спортмастер» - склада (распределительный центр, II этап) с объектами инженерной инфраструктуры – Виллозское городское поселение, Пушкинское шоссе. Участок 8;
* *Объектов розничной торговли:*
* ООО "ЛенСтрой" - магазина шаговой доступности - Аннинское городское поселение, п. Новоселье, Красносельское шоссе, участок 9.
* Торгово-развлекательного центра в п. Новогорелово Виллозского городского поселения, застройщик – ООО «Графит».