Проект

Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

* + 1. Оглавление дополнить после строки «Статья 34. Зона специального назначения, связанная с иными объектами (Сп-2)………… 90»

строкой следующего содержания:

«

Статья 34.1. Зона специального назначения, связанная с деятельностью по обработке и утилизации отходов (Сп-3)

».

* + 1. В таблице 1 статьи 16 части II строку:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зона специального назначения | Сп-1 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями |
| Сп-2 | Зона специального назначения, связанная с иными объектами |

»

изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зона специального назначения | Сп-1 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями |
| Сп-2 | Зона специального назначения, связанная с иными объектами |
| Сп-3 | Зона специального назначения, связанная с деятельностью по обработке и утилизации отходов |

».

* + 1. Часть II дополнить статьей 34.1 следующего содержания:

«

Статья 34.1 Зона специального назначения, связанная с деятельностью по обработке и утилизации отходов (Сп-3)

Зона предназначена для осуществления деятельности по обработке и утилизации отходов IV и V классов опасности

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Таблица 37.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования\* |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Не установлены | | |
| Вспомогательные виды использования | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](#P177), [4.9](#P333), [7.2.3](#P492), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 |

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 37.2

| №  п/п | Вид разрешенного использования  земельного участка (код) | Предельные значения | |
| --- | --- | --- | --- |
| Минимальные | Максимальные |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,  в том числе их площадь, кв. м | | |
|  | 12.2 | Не подлежит установлению | |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | | |
|  | 4.9 | 3 | |
|  | 3.1.1, 6.9.1, 7.2.1, 12.2 | Не подлежит установлению | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | | |
|  | 4.9 | 10 | |
|  | 3.1.1, 7.2.1, 12.2 | Не подлежит установлению | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый  как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,  ко всей площади земельного участка, % | | |
|  | 12.2 | Не подлежит установлению | |

1. Суммарная площадь частей земельного участка, застроенных объектами капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 20 % от суммарной площади частей земельного участка, застроенных объектами капитального строительства основных видов разрешенного использования и (или) условно разрешенных видов использования.
2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены на Карте градостроительного зонирования и в Главе 8 настоящих Правил.

».

* + 1. На карте градостроительного зонирования изменить границы территориальной зоны П «Зона размещения производственных, складских, коммунальных, инженерных и административных объектов».
    2. На карте градостроительного зонирования установить границы территориальной зоны Сп-3 «Зона специального назначения, связанная с деятельностью по обработке и утилизации отходов».
    3. Дополнить приложение к Правилам землепользования и застройки муниципального образования Пениковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области «Сведения о границах территориальных зон» описанием границ территориальных зон П «Зона размещения производственных, складских, коммунальных, инженерных и административных объектов» и Сп-3 «Зона специального назначения, связанная с деятельностью по обработке и утилизации отходов».