

Утверждено
постановлением Правительства
Ленинградской области
от _____ № _____

Генеральный план
муниципального образования
Лагодовское сельское поселение
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области

Новая редакция

Положение
о территориальном планировании

Содержание

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	4
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещений в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	11

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основная характеристика объекта		Местоположение; функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			наименование, единица измерения	количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты физической культуры и спорта ¹					
1.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	Развитие физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Площадь, м ²	4500,00	Деревня Лаголово, восточная часть; зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 12 этажей)	Установление не требуется
1.2	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном		Площадь, м ²	4980,00	Деревня Михайловка; зона общественно-деловой застройки многофункционального назначения	Установление не требуется
1.3	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном		Площадь, м ²	4500,00	Деревня Лаголово; общественно-деловые зоны	Установление не требуется
2	Озелененные территории общего пользования					
2.1	Сквер	Создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест отдыха населения	Площадь, га	2,80	Деревня Лаголово; зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7
2.2	Парк		Площадь, га	13,70	Деревня Лаголово; зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 12 этажей)	Установление не требуется
2.3	Сквер		Площадь, га	6,80	Деревня Михайловка; зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 - 8 этажей)	Установление не требуется
2.4	Парковая зона вдоль ручья		Площадь, га	9,80	Деревня Мухоловка; зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Установление не требуется
3	Объекты культуры					
3.1	Культурно-досуговый комплекс	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Количество мест	1500	Деревня Лаголово, восточная часть; зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 12 этажей)	Установление не требуется
3.2	Культурно-досуговый комплекс		Количество мест	925	Деревня Михайловка; зона общественно- деловой застройки многофункционального назначения	Установление не требуется
4	Объекты инженерной инфраструктуры ¹					
4.1	Блок-модульная газовая котельная	Организация теплоснабжения населения	Мощность, Гкал/ч	10,00	Деревня Лаголово, восточная часть; зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 12 этажей)	Размер санитарно- защитной зоны устанавливается по расчету

1	2	3	4	5	6	7
4.2	Блок-модульная газовая котельная		Мощность, Гкал/ч	10,00	Деревня Лаголово, восточная часть; производственная зона	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается по расчету
4.3	Блок-модульная газовая котельная		Мощность, Гкал/ч	28,80	Деревня Михайловка; зона среднеэтажной жилой застройки	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается по расчету
5	Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта					
5.1	Реконструкция улично-дорожной сети	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Протяженность, км	2,00	Деревня Лаголово; линейный объект	Установление не требуется
5.2	Строительство улично-дорожной сети	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Протяженность, км	4,77	Деревня Лаголово, восточная часть; линейный объект	Установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7
5.3	Реконструкция улично-дорожной сети	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Протяженность, км	1,64	Деревня Мухоловка; линейный объект	Установление не требуется
5.4	Реконструкция улично-дорожной сети	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Протяженность, км	1,83	Деревня Михайловка; линейный объект	Установление не требуется
5.5	Строительство улично-дорожной сети	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Протяженность, км	6,16	Деревня Михайловка, южная часть; линейный объект	Установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7
5.6	Строительство улично-дорожной сети	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Протяженность, км	2,98	Деревня Лаголово, восточная часть; линейный объект	Установление не требуется
5.7	Устройство велосипедных дорожек	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Протяженность, км	1,89	Деревня Лаголово, восточная часть; линейный объект	Установление не требуется
5.8	Устройство велосипедных дорожек	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Протяженность, км	1,31	Деревня Михайловка; линейный объект	Установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7
5.9	Устройство велосипедных дорожек	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Протяженность, км	1,26	Деревня Лаголово; линейный объект	Установление не требуется
5.10	Строительство улично-дорожной сети	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Протяженность, км	9,03	Деревня Мухоловка; линейный объект	Установление не требуется
5.11	Устройство велосипедных дорожек	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Протяженность, км	1,76	Деревня Мухоловка; линейный объект	Установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7
5.12	Устройство велосипедных дорожек	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Протяженность, км	0,75	Деревня Лаголово; линейный объект	Установление не требуется

Примечания:

1. Строительство объектов может осуществляться за счет инвестиционных вложений, внебюджетных ассигнований, и других форм, непротиворечащих действующему законодательству.
2. Характеристики, в том числе местоположение, планируемых объектов и сроки выполнения мероприятий уточняются при дальнейшем проектировании.
3. Размеры санитарно-защитных зон от объектов теплоснабжения определяется по расчету, режим использования принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещений в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			наименование, единица измерения	количественный показатель	
1	2	3	4	5	6
1	Жилые зоны		Площадь зон, га	455,47	
1.1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны, га	177,90	Объекты местного значения муниципального района: строительство дошкольной образовательной организации в д. Мухоловка на 100 мест
			Этажность	до 3	
1.2	Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны, га	66,91	Объекты местного значения муниципального района: строительство общеобразовательной организации в д. Мухоловка на 640 мест. Объекты местного значения сельского поселения: физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном
			Этажность	3 - 4	
1.3	Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны, га	94,00	Объекты местного значения муниципального района: строительство общеобразовательной организации д. Михайловка на 640 мест, строительство дошкольной образовательной организации в д. Михайловка на 260 мест, строительство дошкольной образовательной организации в д. Михайловка на 260 мест, строительство дошкольной образовательной организации в д. Лаголово на 210 мест. Объекты местного значения сельского поселения: культурно-досуговый комплекс
			Этажность	5 - 8	

1	2	3	4	5	6
1.4	Ж-4	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)	Площадь зоны, га	116,66	Объекты местного значения муниципального района: строительство дошкольной образовательной организации в восточной части д. Лаголово на 260 мест, строительство дошкольной образовательной организации в восточной части д. Лаголово на 260 мест, строительство дошкольной образовательной организации в восточной части д. Лаголово на 220 мест, строительство дошкольной образовательной организации в восточной части д. Лаголово на 220 мест, строительство общеобразовательной организации в восточной части д. Лаголово на 840 мест, строительство общеобразовательной организации в восточной части д. Лаголово на 840 мест, Объекты местного значения сельского поселения: физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, культурно-досуговый комплекс
			Этажность	9 - 12	
2	Общественно-деловые зоны		Площадь зон, га	54,54	
2.1	ОД-1	Общественно-деловые зоны	Площадь зоны, га	16,08	Объекты регионального значения: врачебная амбулатория Объекты местного значения поселения: физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном
2.2	ОД-2	Зона общественно-деловой застройки многофункционального назначения	Площадь зоны, га	38,46	Объекты местного значения поселения: культурно-досуговый комплекс
3	Производственные зоны		Площадь зон, га	483,46	

1	2	3	4	5	6
3.1	П-1	Производственная зона	Площадь зоны, га	294,56	Объекты местного значения муниципального района: котельная деревни Лаголово
3.2	П-2	Коммунально-складская зона	Площадь зоны, га	188,90	Отсутствуют
4	Зоны инженерной инфраструктуры		Площадь зон, га	9,55	
4.1	И-1	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны, га	9,55	Объекты местного значения муниципального района: строительство канализационных очистных сооружений
5	Зоны транспортной инфраструктуры		Площадь зон, га	89,58	
5.1	Т-1	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны, га	89,58	Объекты регионального значения: транспортная развязка в разных уровнях
6	Рекреационные зоны		Площадь зон, га	80,85	
6.1	Р-1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь зоны, га	27,01	Объекты местного значения муниципального района: создание рекреационной зоны с размещением спортивных и хозяйственных объектов между деревней Михайловка и деревней Мухоловка. Объекты местного значения поселения: сквер, парк, сквер, парковая зона вдоль ручья
6.2	Р-2	Зона лесов	Площадь зоны, га	53,84	Отсутствуют
7	Зоны сельскохозяйственного использования		Площадь зон, га	551,44	
7.1	СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь зоны, га	426,03	Объекты регионального значения: зона преимущественно сельскохозяйственного использования Ломоносовская. Объекты местного значения муниципального района: реконструкция существующих насосных станций 1-го и 2-го подъема
7.2	СХ-2	Зона садоводческих некоммерческих объединений граждан	Площадь зоны, га	118,93	Отсутствуют

1	2	3	4	5	6
7.3	СХ-3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь зоны, га	6,48	Отсутствуют
8	Зона специального назначения		Площадь зоны, га	80,37	
8.1	С-1	Зона кладбищ	Площадь зоны, га	12,27	Отсутствуют
8.2	С-2	Зона озелененных территорий специального назначения		68,10	Отсутствуют
9	Зоны режимных территорий		Площадь зоны, га	419,01	
9.1	В-1	Зона режимных территорий	Площадь зоны, га	419,01	Отсутствуют