

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, д. Черемыкино, кадастровый номер 47:14:1113001:7

02 апреля 2018

*Публичные слушания назначены постановлением главы муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 06.03.2018 года № 2.*

*Место проведения публичных слушаний:* здание местной администрации муниципального образования Кипенское сельское поселение, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Кипень, Ропшинское ш., д. 5.

*Дата и время проведения публичных слушаний:* 26 марта 2018 года. Начало в 11-00. Окончание в 12-00.

*Протокол публичных слушаний от 26.03.2018 года.*

*Организатор публичных слушаний:* комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

*Инициатор проведения публичных слушаний:* ООО «Якорь» (до 15.02.2018 ООО «СГС»).

*В период проведения публичных слушаний с 06 марта 2018 года по 30 марта 2018 года проведено информирование общественности о назначении публичных слушаний:*

- на официальном сайте администрации МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области <http://lomonosovlo.ru/>;
- на официальном сайте местной администрации МО Кипенское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области <http://кипенское.рф/>,
- в газете «Балтийский луч» от 16 марта 2018 года № 11,
- в здании администрации МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области по адресу: г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 18.

*Доступ к демонстрационным материалам для ознакомления и выражения мнения заинтересованных лиц осуществлен путем размещения демонстрационных материалов:*

- на официальном сайте администрации МО Ломоносовский муниципальный район в сети «Интернет» <http://lomonosovlo.ru/>,
- в здании администрации МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области по адресу: г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 18, каб. 5.

*Проведение экспозиции проекта* в здании администрации МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области по адресу: г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 18, каб. 5.

Прием обращений и заявлений граждан производился с 16 марта 2018 года по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15, каб. 11, - с момента публикации информации в газете «Балтийский луч» по 30 марта 2018 года до 17-00.

*Поступило письменное обращение ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» с возражением против утверждения рассматриваемого проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, д. Черемыкино, кадастровый номер 47:14:1113001:7.*

*В публичных слушаниях приняли участие заинтересованные физические и юридические лица (42 человека), в том числе: представители проектной организации –*

ООО «Якорь» (до 15.02.2018 года ООО «СГС»), ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург», местной администрации МО Кипенское сельское поселение и администрации МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

*В ходе публичных слушаний обсуждены вопросы, касающиеся проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, д. Черемыкино, кадастровый номер 47:14:1113001:7.*

*Замечания, рекомендации и предложения, поступившие в ходе обсуждения:*

В период проведения публичных слушаний поступило письменное обращение смежного землепользователя (кадастровый номер: 47:14:1113001:4) - ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» с возражением против утверждения рассматриваемого проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, д. Черемыкино, кадастровый номер 47:14:1113001:7 (приложение – копия обращения на 2 л.).

*Выводы и результаты публичных слушаний:*

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, д. Черемыкино, кадастровый номер 47:14:1113001:7, проведенные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ленинградской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, считать состоявшимися.
2. На основании закона Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области", приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 31.03.2016 № 18 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, проверки и утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории муниципальных образований Ленинградской области (с изменениями на 30 декабря 2016 года)», рекомендовать Комитету по архитектуре и градостроительству Ленинградской области принять решение с учетом замечаний и рекомендаций, поступивших в ходе проведения публичных слушаний.
3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель комиссии по подготовке проектов правил  
землепользования и застройки сельских поселений  
Ломоносовского муниципального района -  
заместитель главы администрации Ломоносовского  
муниципального района

А.Р. Гасанов

Секретарь

О.В. Куприянова

*Миниловский*  
*29.03.18*



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром трансгаз Санкт-Петербург»  
(ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»)

ул. Варшавская, д. 3, корп. 2, Санкт-Петербург,  
Российская Федерация, 190120  
тел: +7 (812) 465-12-00, факс: +7 (812) 465-16-32, телетайп: 821217 642 RU  
e-mail: tr@trb.tg.gazprom.ru, www.trb-tg.gazprom.ru  
ОКПО 00154012, ОГРН 1027804862755, ИНН 7805018009, КПП 781001001  
28.03.2018 № 33-3/3701  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю главы администрации  
МО Ломоносовский  
муниципальный район

А.Р. Гасанову

Об отказе в согласовании

Уважаемый Ахад Раджабович!

В ответ на письмо администрации Муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области № 15-6837/170-4 от 15.03.2018, по итогам ознакомления с информационными материалами (документацией), и участия в слушаниях, ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» сообщает о невозможности согласования проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка 47:14:1113001:7, в настоящее время имеющего вид разрешенного использования «для сельскохозяйственных целей».

Данный участок является смежным с арендуемыми Обществом земельными участками, с кадастровыми номерами 47:14:1113001:4 (дом оператора ГРС «Лебяжье»), 47:14:1113001:5 (автопроезд к ДО ГРС «Лебяжье»), 47:14:1113001:3 (подъездная дорога к ГРС «Лебяжье») по договору аренды № 621 от 01.01.2008. Объекты недвижимого имущества непосредственно используются в процессе производственной деятельности и являются объектами Единой системы газоснабжения (далее - ЕСГ).

В подземном исполнении в границах земельного участка с кадастровым номером 47:14:1113001:7 проходят объекты ЕСГ - газопровод к дому оператора ГРС Лебяжье и кабельная линия связи (оборудование ГРС). Сведения о данных объектах и их охранных зонах не отображены на предоставленных на слушаниях картографических материалах и в пояснительной информации о земельном участке 47:14:1113001:7.

Также земельный участок 47:14:1113001:7 частично расположен в зоне минимальных расстояний газопровода-отвода и ГРС «Лебяжье», что препятствует его использованию для разрешенного вида использования «магазины».

В соответствии с проектом, въезд на территорию земельного участка 47:14:1113001:7 планируется осуществлять с использованием земельного

*Миниловский О.С.*

Администрация Ломоносовского  
№ 33-2325/18-0-0  
от 29.03.2018



участка, арендуемого Обществом для подъездной дороги к ГРС «Лебяжье», обеспечивающей беспрепятственный доступ к объекту Единой системы газоснабжения. Иных вариантов подъезда не предусмотрено.

На основании вышеизложенного, с учетом доступа неограниченного количества лиц, в том числе несовершеннолетних, в проектируемый торговый центр, при нахождении в непосредственной близости объекта Единой системы газоснабжения, ограничений в использовании земельного участка, налагаемых зоной минимальных расстояний газопровода, отсутствием подъезда к земельному участку без использования подъездной дороги Общества, необходимой для осуществления непрерывной производственной деятельности объектов ЕСГ, согласование разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка 47:14:1113001:7 не представляется возможным.

Заместитель генерального директора  
по корпоративному развитию  
и управлению имуществом



Н.Е. Ильин

С.М. Щелчков  
(812) 455-13-69