

## АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

---

ул. Владимирская, д.19/15 г. Ломоносов, Санкт-Петербург, 198412  
тел./ факс 8 (812) 423-00-30

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

от 19.06.2018

**Предмет публичных слушаний:**

Рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для многоквартирной застройки (индивидуальные/ блокированные жилые дома до 3-х этажей)» земельного участка с кадастровым номером 47:14:0204011:19, площадью 31939 кв.м. расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение, д. Пеники, участок 5.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

— Постановление Главы муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 04.06.2018 № 4 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для многоквартирной застройки (индивидуальные/ блокированные жилые дома до 3-х этажей)» для земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение, д. Пеники, участок 5, площадью 31939 кв.м, кадастровый номер 47:14:0204011:19

**Организатор публичных слушаний:**

— Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 04.06.2018 по 19.06.2018.

**Место и время проведения собрания участников по обсуждению предмета публичных слушаний:** Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, д. Пеники, ул. Центральная, д. 19 а, в здании клуба ЗАО «Плодоягодное», 18 июня 2018 года, в 16-00.

**Информирование общественности:**

- Публикация в газете «Балтийский луч» № 23 от 08.06.2018г.
- Размещение оповещения и постановления на официальном сайте МО Ломоносовский муниципальный район. ([http://lomonosovlo.ru/;](http://lomonosovlo.ru/))
- На доске объявлений в д. Пеники
- Организация экспозиции по адресу: г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 18, в здании Администрации МО Ломоносовский муниципальный район.

**Количество участников публичных слушаний:** 14 человек.

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:**

Протокол публичных слушаний по вопросу проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрушенный вид использования от 18.06.2018г.

**Замечания, рекомендации и предложения, поступившие в ходе обсуждения:**

Учесть на дальнейшем этапе подготовки проектной документации централизованное обеспечение проектируемой жилой застройки сетями газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, предусмотреть земельные участки в границах рассматриваемой территории для размещения трансформаторной подстанции и детских площадок.

**Выводы и результаты публичных слушаний:**

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для многоквартирной застройки (индивидуальные/блокированные жилые дома до 3-х этажей) для земельного участка с кадастровым номером 47:14:0204011:19, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Пениковское сельское поселение, д. Пеники, участок 5, проведенные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ленинградской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, считать состоявшимися.
2. На основании закона Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области", приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 31.03.2016 № 18 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, проверки и утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории муниципальных образований Ленинградской области (с изменениями на 30 декабря 2016 года)», рекомендовать Комитету по архитектуре и градостроительству Ленинградской области принять решение с учетом обращений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний.
3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. (<http://lomonosovlo.ru/>)

Председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Ломоносовского муниципального района - заместитель главы администрации Ломоносовского муниципального района



А.Р. Гасанов

Секретарь



Л.В. Маринкина

