



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от \_\_\_ мая 2018 года № \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка**

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 10 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «для многоквартирной застройки (индивидуальные/блокированные жилые дома до трех этажей)» для земельного участка с кадастровым номером 47:14:0204011:19 площадью 31939 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Пеники, участок 5.

2. Направить настоящее распоряжение в администрацию муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Председатель комитета

В.Е. Шибасв

*Климовичи*  
*19.03.18*

---

От: Сайт Администрации Ломоносовского района <info@lomonosovlo.ru>  
Кому: lmn-reg@lomonosovlo.ru  
Написано: 15 марта 2018 г., 18:22:24  
Тема: Сообщение с электронной приемной  
Папка: Входящие / Администрация

---

Сообщение с электронной приемной (15-03-2018 18:22:24)

Пользователь **Суворов Дмитрий Валерьевич** оставил следующее сообщение:  
Добрый день! Прошу рассмотреть мое заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Спасибо!

Файлы:

- Заявление.pdf
- Приложение №1.pdf
- Приложение №2.pdf
- Приложение №3.pdf
- Приложение №4.pdf

---

Email пользователя: 9219592499@mail.ru  
Телефон пользователя: 79219592499  
Адрес пользователя: 197374, Санкт-Петербург, Яхтенная улица, дом 9, корпус 3, квартира 47  
Дата отправки: 15-03-2018 18:22:24

© 2017 <http://lomonosovlo.ru/>.

---

Администрация Ломоносовского р  
№ 06-7613-129018-0-0  
от 16.03.2018



*Суворов Дмитрий Валерьевич*

*во комиссию*

*Климовичи*

Начальнику отдела по архитектуре  
Администрации муниципального образования Ломоносовский  
муниципальный район Ленинградской области  
Климович Наталье Ивановне  
198412, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 18

Главе местной Администрации  
МО «Пениковское сельское поселение»  
Бородийчуку Владимиру Николаевичу  
Ломоносовский район, д. Пеники, ул. Новая, д. 13

от Корпилова Ивана Геннадьевича  
паспорт гражданина РФ 40 13 850179, выдан ТП №139 отдела  
УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области  
в Центральном районе г. Санкт-Петербурга 27 сентября 2013г,  
код подразделения 780-088  
Зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, Стрельна  
поселок, Ново-Нарвское шоссе, дом 31а

в лице представителя Суворова Дмитрия Валерьевича  
паспорт гражданина РФ 40 05 292515, выдан 25 отделом  
милиции Приморского района Санкт-Петербурга 31 мая 2004г,  
код подразделения 782-025  
Зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, Яхтенная улица,  
дом 9, корпус 3, квартира 47  
адрес электронной почты 9219592499@mail.ru  
контактный телефон +7-921-959-24-99  
действующего на основании доверенности, удостоверенной  
врио. нотариуса Калошиной Г.В. номер в реестре У-1522 от  
25.12.2017г.

### **ЗАЯВЛЕНИЕ**

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Я, Корпилов Иван Геннадьевич являюсь собственником земельного участка расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Пениковское сельское поселение», д. Пеники, участок 5, площадь земельного участка 31 939 кв. м, кадастровый номер земельного участка 47:14:0204011:19, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: Для дачного строительства.

В соответствии с Генеральным планом МО «Пениковское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов МО Пениковское сельское поселение от 12.02.2013г. №3 с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 06.06.2016г. №181, рассматриваемый земельный участок расположен в функциональной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Пениковское сельское поселение», утвержденными решением Совета депутатов МО «Пениковское

сельское поселение» от 11.06.2013г. №2. указанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки малоэтажными (3-4 этажа) многоквартирными жилыми домами).

На основании вышеизложенного, руководствуясь положениями ст. 1 Областного закона от 07.07.2014 №45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области, подпунктом 10 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 №16


#### ПРОШУ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для многоквартирной застройки (индивидуальные/блокированные жилые дома до 3-х этажей)», классификационный код 142001020000, земельного участка расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Пениковское сельское поселение», д. Пеники, участок 5, площадь земельного участка 31 939 кв. м, кадастровый номер земельного участка 47:14:0204011:19.

#### Приложения:

1. Копия паспорта Корнилова И.Г.;
2. Копия нотариальной доверенности представителя;
3. Копия паспорта представителя Суворова Д.В.;
4. Выписка ФГИС ЕГРН на земельный участок.

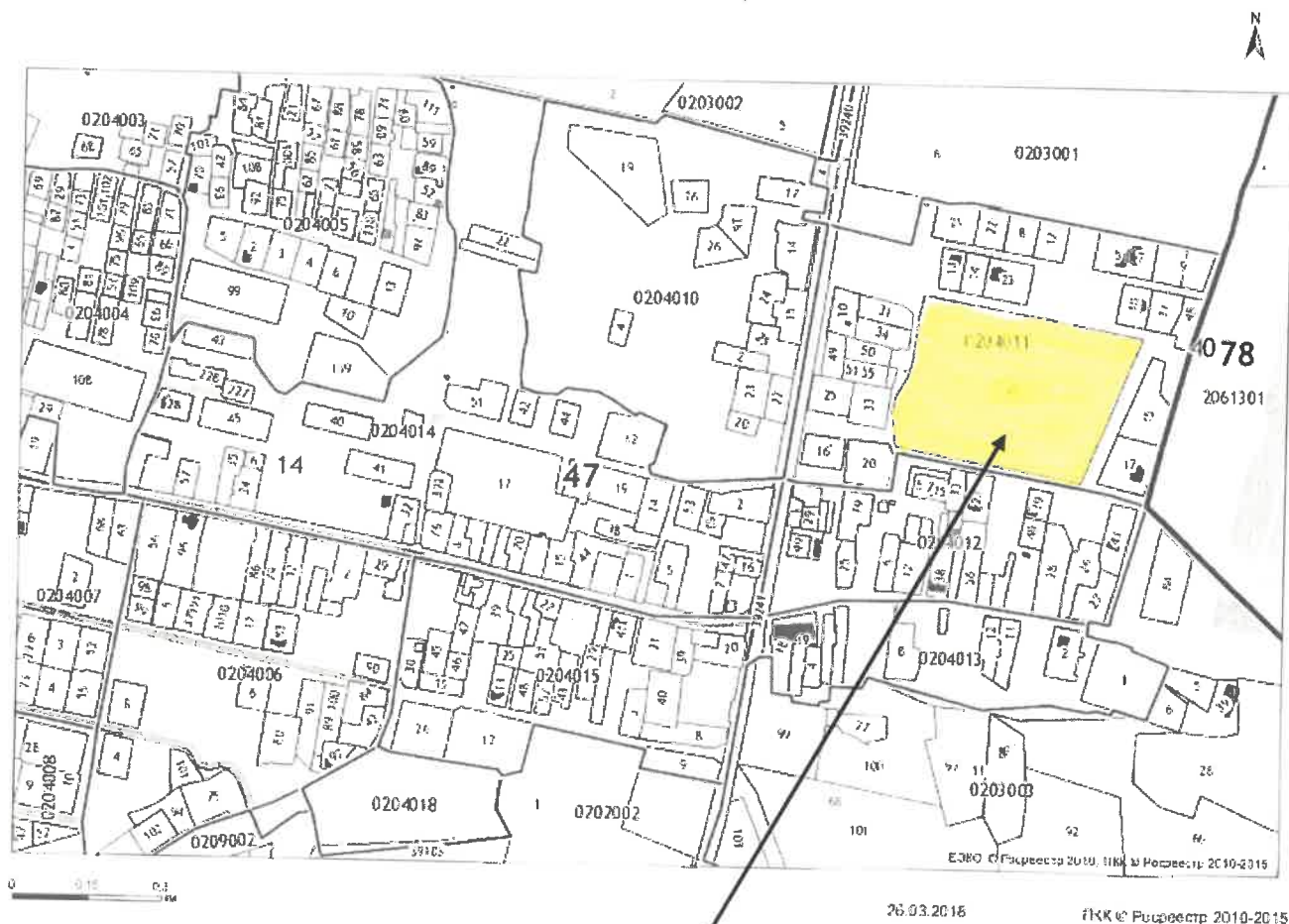
Представитель Корнилова И.Г. по доверенности  
Суворов Д.В.  
15.03.2018г.



---

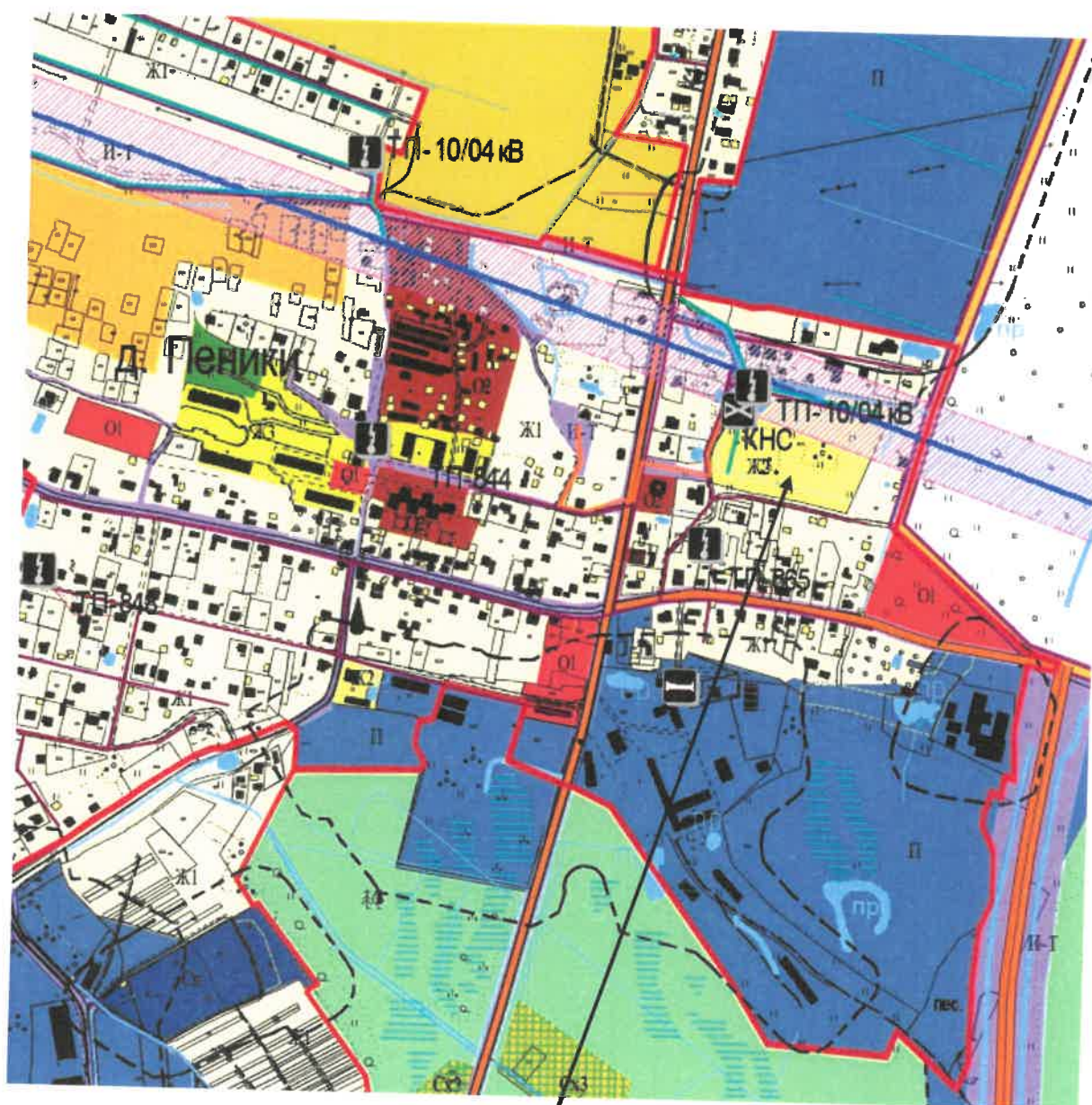
**Ситуационный план земельного участка,  
подготовленный на основе публичной кадастровой карты Росреестра**

Публичная кадастровая карта



Местоположение земельного участка с кадастровым номером 47:14:0204011:19

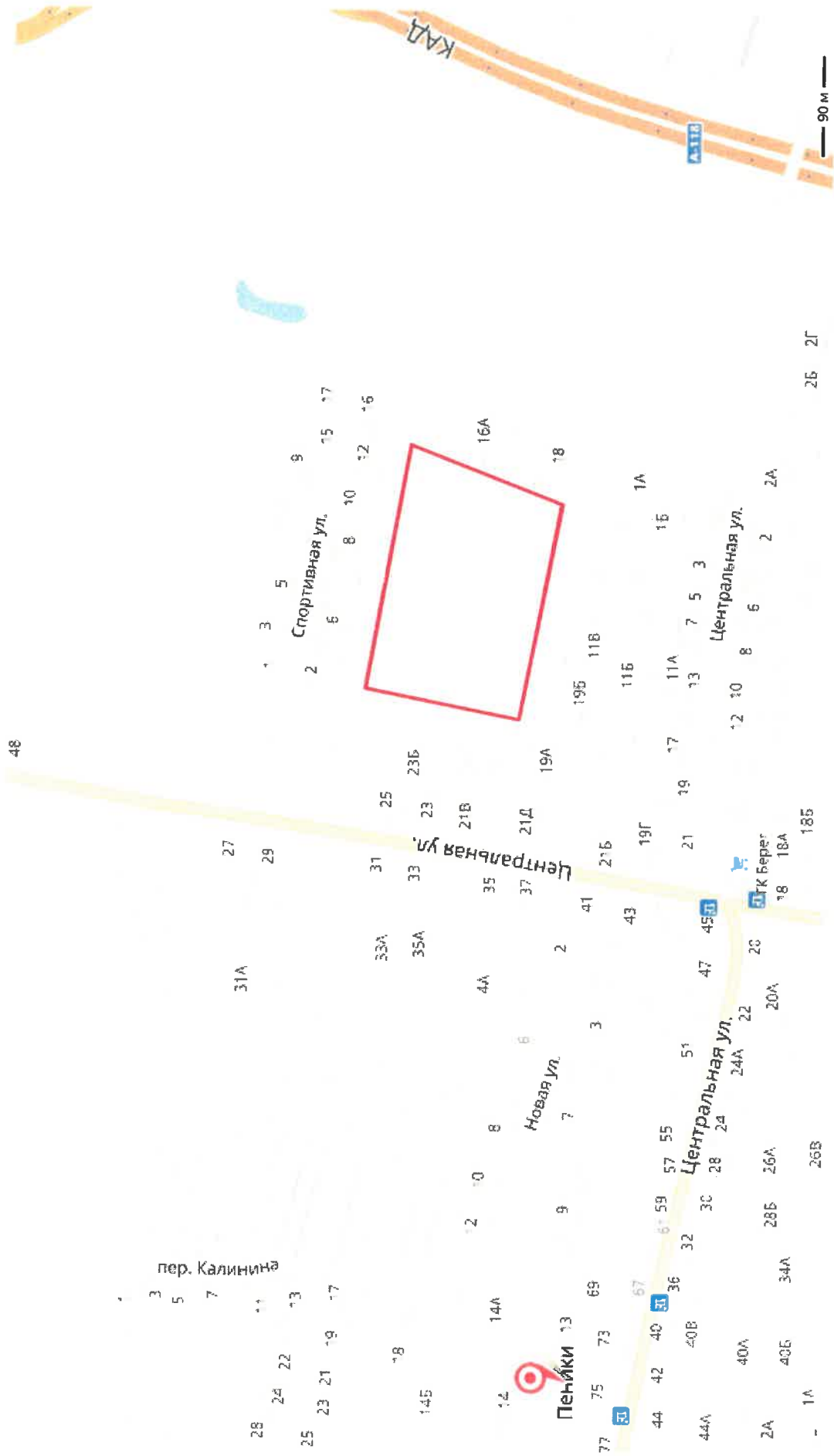
**Фрагмент карты функциональных зон генерального плана муниципального образования Пениковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов Пениковского сельского поселения № 3 от 12.02.2013 года (в редакции постановления Правительства Ленинградской области № 181 от 06.06.2016 года)**



Функциональная зона, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 47:14:0204011:19

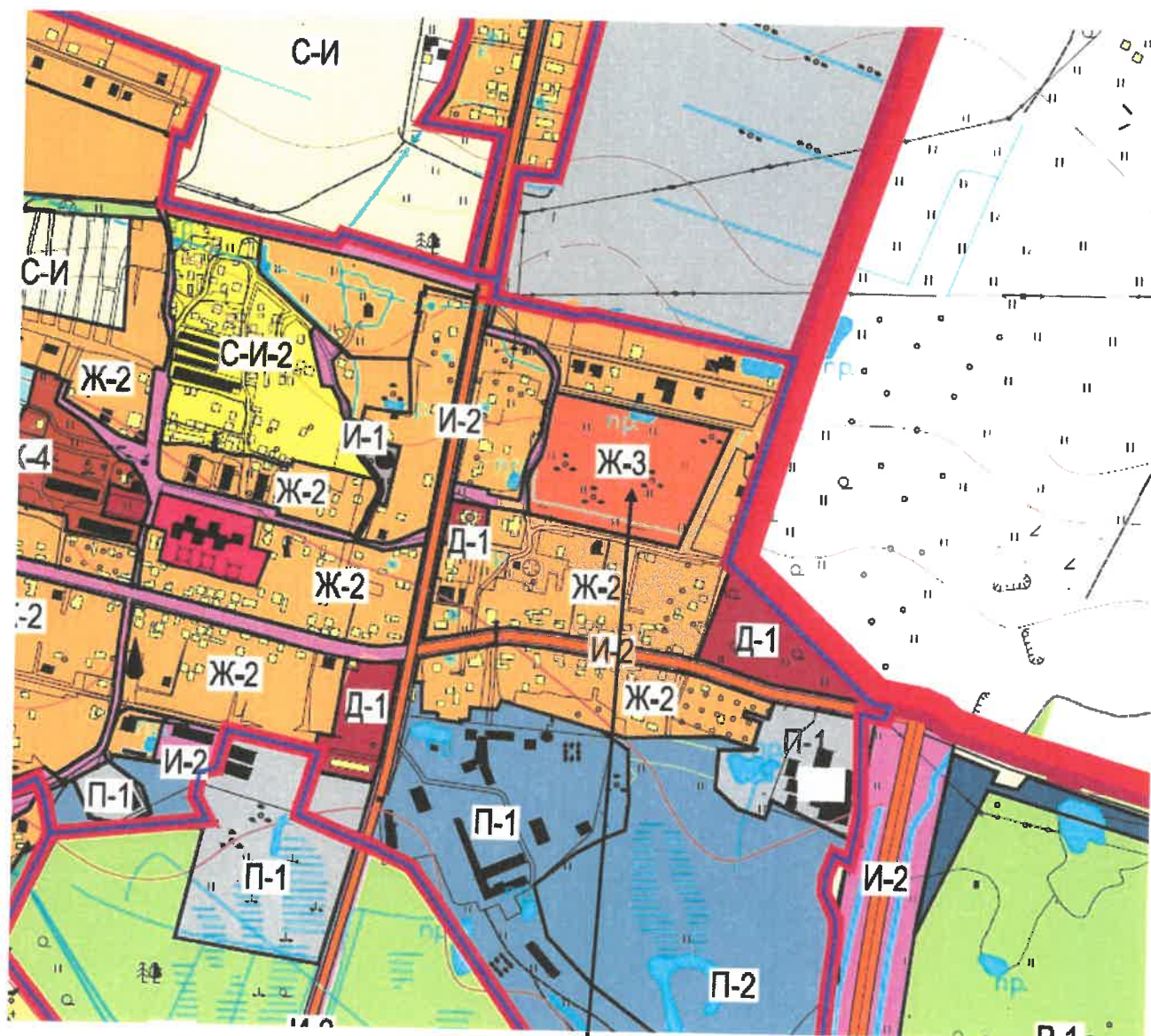
# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 47:14:0204011:19  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Ленинградская область, Ломоносовский район,  
МО "Пениковское сельское поселение", д.Пеники, участок 5



Обозначение границ земельного участка

**Фрагмент карты градостроительного зонирования  
правил землепользования и застройки муниципального образования  
Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский  
муниципальный район Ленинградской области, утвержденных решением Совета  
депутатов МО Пениковское сельское поселение № 22 от 11.06.2013 года**



Территориальная зона, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 47:14:0204011:19



