

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «индивидуальный (одноквартирный) жилой дом без права содержания скота и птицы» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0914002:19, 47:14:0914002:4, 47:14:0914002:20, 47:14:0914002:9, 47:14:0914002:18, 47:14:0915002:13, расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Гостилицкое сельское поселение, д. Клясино, СНТ «Заозерное»

04 мая 2018

Публичные слушания назначены постановлением главы муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 06.04.2018 года № 3.

*Место проведения публичных слушаний:* Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Клясино, помещение правления СНТ «Заозерное».

*Дата и время проведения публичных слушаний:* 25 апреля 2018 года. Начало в 16-00. Окончание в 16-30.

Протокол публичных слушаний от 25.04.2018 года.

*Организатор публичных слушаний:* комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

*Инициатор проведения публичных слушаний:* Собственники земельных участков с кадастровыми номерами: 47:14:0914002:19 (Кузнецова В.А), 47:14:0914002:4 (Терн И.В.), 47:14:0914002:20 (Трубина С.С.), 47:14:0914002:9 (Зиноевич Т.В.), 47:14:0914002:18 (Парфенов А.В.), 47:14:0915002:13 (Цыганков Э.В.).

*В период проведения публичных слушаний с 06 апреля 2018 года по 04 мая 2018 года проведено информирование общественности о назначении публичных слушаний:*

- на официальном сайте администрации МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области <http://lomonosovlo.ru/>;
- на досках объявлений д. Гостилицы и д. Клясино,
- в газете «Балтийский луч» от 13 апреля 2018 года № 15,
- в здании администрации МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области по адресу: г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 18.

*Доступ к демонстрационным материалам для ознакомления и выражения мнения заинтересованных лиц осуществлен* путем размещения демонстрационных материалов:

- на официальном сайте администрации МО Ломоносовский муниципальный район в сети «Интернет» <http://lomonosovlo.ru/>,
- в здании администрации МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области по адресу: г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 18, каб. 5.

*Проведение экспозиции проекта* в здании администрации МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области по адресу: г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 18.

Прием обращений и заявлений граждан производился с 13 апреля 2018 года по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15, каб. 11, - с момента публикации информации в газете «Балтийский луч» по 04 мая 2018 года до 17-00.

*Поступили письменные обращения:*

1. Председателя СНТ «Заозерное» об имеющейся за собственниками земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0914002:19, 47:14:0914002:20, 47:14:0914002:18 задолженности перед садоводством;
2. Гр. Качиковой И.А. с ходатайством о предоставлении условно разрешенного вида «индивидуальный (одноквартирный) жилой дом без права содержания

скота и птицы» для земельного участка гр. Зиневич Т.В. (кадастровый номер 47:14:0914002:9);

3. Гр. Зацепиной П.С. с ходатайством о предоставлении условно разрешенного вида «индивидуальный (одноквартирный) жилой дом без права содержания скота и птицы» для земельных участков гр. Зиневич Т.В. (кадастровый номер 47:14:0914002:9) и гр. Цыганкову Э.В. (кадастровый номер 47:14:0915002:13);
4. Гр. Коробец О.В. с ходатайством о предоставлении условно разрешенного вида «индивидуальный (одноквартирный) жилой дом без права содержания скота и птицы» для земельных участков гр. Кузнецовой В.А. (кадастровый номер 47:14:0914002:19), гр. Трубиной С.С. (кадастровый номер 47:14:0914002:20), гр. Парфенова А.В. (кадастровый номер 47:14:0914002:18), гр. Терн И.В. (кадастровый номер 47:14:0914002:4).

В публичных слушаниях приняли участие заинтересованные физические и юридические лица (19 человек), в том числе: представители местной администрации МО Гостилицкое сельское поселение и администрации МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

В ходе публичных слушаний обсуждены вопросы, касающиеся проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «индивидуальный (одноквартирный) жилой дом без права содержания скота и птицы» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0914002:19, 47:14:0914002:4, 47:14:0914002:20, 47:14:0914002:9, 47:14:0914002:18, 47:14:0915002:13, расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Гостилицкое сельское поселение, д. Клясино, СНТ «Заозерное».

*Замечания, рекомендации и предложения, поступившие в ходе обсуждения:*

В период проведения публичных слушаний поступили письменные обращения граждан с ходатайством о предоставлении условно разрешенного вида «индивидуальный (одноквартирный) жилой дом без права содержания скота и птицы» для рассматриваемых земельных участков и председателя СНТ «Заозерное» с информацией об имеющейся задолженности за собственниками земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0914002:19, 47:14:0914002:20, 47:14:0914002:18. (приложение – копии обращений на 4 листах).

*Выводы и результаты публичных слушаний:*

1. Публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «индивидуальный (одноквартирный) жилой дом без права содержания скота и птицы» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0914002:19, 47:14:0914002:4, 47:14:0914002:20, 47:14:0914002:9, 47:14:0914002:18, 47:14:0915002:13, расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Гостилицкое сельское поселение, д. Клясино, СНТ «Заозерное», проведенные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ленинградской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, считать состоявшимися.
2. На основании закона Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области", приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 31.03.2016 № 18 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, проверки и утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории муниципальных образований Ленинградской

области (с изменениями на 30 декабря 2016 года)», рекомендовать Комитету по архитектуре и градостроительству Ленинградской области принять решение с учетом обращений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель комиссии по подготовке проектов правил  
землепользования и застройки сельских поселений  
Ломоносовского муниципального района -  
заместитель главы администрации Ломоносовского  
муниципального района

А.Р. Гасанов

Секретарь

О.В. Куприянова

