



Генеральный план Оржицкого сельского поселения
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области

Карта функциональных зон поселения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- Оржицкого сельского поселения
- деревни Ильино

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- | Ж1 | Площадь, га | Зона индивидуальной жилой застройки |
|----|-------------|--|
| Ж1 | 103,90 | этажность 1-3 эт., Р=15-25 чел./га, k1=0.3, k2=0.4 |
| Ж2 | 70,87 | Зона малоэтажной жилой застройки |
| | | этажность 2-3 эт., Р=50-70 чел./га, k1=0.4, k2=0.6 |

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- | | | |
|----|-------|--|
| О1 | 16,37 | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки |
| | | H=15 м |
| О2 | 6,98 | Зона объектов социальной инфраструктуры |
| | | H=15 м |

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- | | | |
|---|-------|---------------------------|
| У | 27,65 | Зона улично-дорожной сети |
|---|-------|---------------------------|

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

- | | | |
|----|-------|----------------------------|
| Р1 | 13,45 | Зона спортивных сооружений |
| | | H=15 м |

Примечание:
Р - плотность населения (чел. на 1 га)
k1 - коэффициент застройки
k2 - коэффициент плотности застройки
H - предельная высота зданий и сооружений

ОБЪЕКТЫ:

существующ. планируемые

ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

- Здравоохранения
- ОВ - офис врача общей практики
- автомобильная дорога регионального значения

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:

- Объекты дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования
- Ш - общеобразовательная школа
- ДС - дошкольное образовательное учреждение
- ДС - дошкольное образовательное учреждение (первая очередь)
- Объекты культурно-досугового назначения
- К - дом культуры
- Б - библиотека
- Объекты инженерной инфраструктуры
- газопровод высокого давления
- газораспределительная станция
- распределительный газопровод
- газораспределительный пункт
- Объекты безопасности
- пожарное депо