



К.М.М.

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2016

№ 2779-р/16

О создании комиссии по вопросам расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

В соответствии с областным законом Ленинградской области от 28.12.2015 №141-оз «О наделении органов местного самоуправления отдельными полномочиями в области земельных отношений, отнесенными к полномочиям органов государственной власти Ленинградской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

постановляет:

1. Создать комиссию по вопросам расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.
2. Утвердить Положение о комиссии по вопросам расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, согласно Приложению №1.
3. Утвердить состав комиссии по вопросам расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, согласно Приложению №2.
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также опубликовать в газете «Ломоносовский районный вестник».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области А.Р. Гасанова.

Глава администрации



А.О.Кондрашов

04093



УТВЕРЖДЕН:

Постановлением

муниципального

Ломоносовский

район Ленинградской области

от 28.12.2016 № 2779-р/16

(Приложение №1)

администрации

образования

муниципальный

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

І. Общие положения

1.1. Комиссия по вопросам расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, (далее – Комиссия) является коллегиальным, постоянно действующим органом, созданным при администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области с целью выработки практики применения методики в случаях различного толкования заявителями и арендодателем порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее – расчет арендной платы за земельные участки), в том числе урегулирование конфликтных ситуаций, возникающих при расчете арендной платы за земельные участки.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными федеральными нормативными правовыми актами, Постановлением Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 N 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области», иными законодательными и нормативными правовыми актами Ленинградской области, муниципальными правовыми актами, а так же настоящим Положением.

ІІ. Задачи и функции Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является создание практики применения методики в случаях различного толкования порядка расчета арендной платы за земельные участки заявителями и арендодателем, в том числе урегулирование конфликтных ситуаций, возникающих при расчете арендной платы за земельные участки.

2.2. В целях осуществления своей задачи Комиссия выполняет следующие функции:

- рассматривает заявления заинтересованных физических и юридических лиц по вопросам расчета арендной платы за земельные участки;
- контроль за правильностью применения коэффициентов при расчете арендной платы за земельные участки;
- предварительное рассмотрение вопросов, относящихся к компетенции Комиссии, и подготовка предложений, носящих рекомендательный характер;
- иные функции по вопросам расчета арендной платы за земельные участки в пределах своей компетенции.

III. Порядок формирования Комиссии

3.1. Комиссия является коллегиальным органом.

3.2. В состав Комиссии входят муниципальные служащие администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее – администрация):

- заместитель главы администрации;
- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации;
- начальник отдела по архитектуре администрации;
- начальник юридического управления администрации;
- начальник отдела экономического развития и инвестиций администрации;
- заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации;
- главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации;
- иные лица.

3.3. Из состава Комиссии назначается председатель Комиссии, заместитель председателя, секретарь Комиссии.

3.4. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации.

3.5. Комиссию возглавляет председатель Комиссии, который:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;
- ведет заседания Комиссии;
- организует работу Комиссии;
- подписывает протоколы заседаний Комиссии;
- принимает решения по общим вопросам деятельности Комиссии;
- представляет на рассмотрение главе администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;
- обеспечивает конфиденциальность информации, связанной с деятельностью Комиссии.

3.6. Заместитель председателя Комиссии исполняет полномочия председателя Комиссии в его отсутствие.

3.7. Секретарь Комиссии:

- не позднее, чем за 2 дня до дня проведения заседания Комиссии, уведомляет членов Комиссии о дне, времени и месте проведения заседания Комиссии;
- ведет протоколы заседаний Комиссии и передает их на подпись членам Комиссии, принимавшим участие в заседании Комиссии, и председателю;
- выполняет поручения председателя по другим вопросам, связанным с деятельностью Комиссии, а также осуществляет иные организационные действия.

3.8. В случае отсутствия секретаря для проведения Комиссии выбирается секретарь из числа присутствующих на заседании членов Комиссии.

3.9. В состав Комиссии должно входить не менее 5 членов Комиссии, включая председателя Комиссии. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия иным лицам.

3.10. Основной формой работы Комиссии является заседание, которое проводится по мере необходимости и считается правомочным, если на ее заседании присутствует две трети ее состава.

Решения комиссии принимаются простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. При равенстве голосов «за» и «против» председатель комиссии (при его отсутствии – заместитель председателя) имеет право решающего голоса.

3.11. Члены Комиссии имеют право выражать особое мнение по рассматриваемым вопросам, которое заносится в протокол или приобщается к протоколу в письменной форме.

3.12. Решения Комиссии оформляются протоколами.

3.13. При необходимости в заседаниях Комиссии могут принимать участие специалисты, приглашаемые в качестве экспертов, а также заявители или их представители, в случае, если их вопрос включен в повестку дня заседания Комиссии.

IV. Права и обязанности Комиссии.

4.1. Комиссия имеет право:

- проверять документы и материалы, представленные заявителями;
- привлекать к своей работе независимых экспертов;
- запрашивать у государственных органов, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц необходимую информацию и материалы, относящиеся к рассматриваемым на заседаниях Комиссии вопросам.

4.2. Комиссия обязана:

- не разглашать сведения, имеющие служебный или конфиденциальный характер;
- информировать заинтересованных физических и юридических лиц о принятых решениях, в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

V. Ответственность членов Комиссии

5.1. Члены Комиссии, признанные виновными в нарушении законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации, настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Член Комиссии, допустивший нарушение законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ленинградской области, муниципальных правовых актов, Положения о Комиссии, может быть исключен из Комиссии постановлением администрации, а также привлечен к ответственности в соответствии с действующим законодательством.



УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
муниципального образования
Ломоносовский муниципальный
район Ленинградской области
от 28.12.2016 № 2779-р/16
(Приложение №2)

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Председатель комиссии:

Гасанов А.Р. – заместитель главы администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

Заместитель председателя:

Крупчатникова И.А. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

Члены комиссии:

Юрко О.В. – начальник юридического управления администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области;

Климович Н.И. – начальник отдела по архитектуре администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области;

Перова О.А. – начальник отдела экономического развития и инвестиций администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области;

Клюквина М.В. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области;

Чернова Н.Л. – заместитель председателя комитета коммунального хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

Секретарь комиссии:

Иваницкая А.В. – главный специалист отдела по управлению недвижимым имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.