

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАОЙН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.12.2016 № 2661-р/16

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность  муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |  |

|  |
| --- |
| В соответствии со статьями 78.2, 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях повышения эффективности расходования бюджетных средств при реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, принимаемых к финансированию за счет средств бюджета муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, руководствуясь постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 10.08.2016 № 1446-р/16 «Об утверждении Порядка осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области», администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области  **п о с т а н о в л я е т:** |

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гасанова А.Р.

|  |
| --- |
| Глава администрации А.О. Кондрашов |

Утвержден:

Постановлением администрации

Муниципального образования

Ломоносовский муниципальный район

Ленинградской области

От 19.12.2016 № 2661-р/16

(Приложение)

Порядок принятия решения

о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

1. Настоящий Порядок устанавливает последовательность действий при принятии решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее - местный бюджет) в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее – муниципальная собственность) и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в форме капитальных вложений в муниципальную собственность.

2. Используемые в настоящем Порядке понятия означают следующее:

- бюджетные инвестиции – бюджетные средства, направляемые на создание или увеличение стоимости муниципального имущества за счет средств из местного бюджета;

- объект инвестиций - объекты капитального строительства, реконструкции, модернизации муниципальной собственности Ломоносовского муниципального района или приобретение объектов недвижимого имущества на комплексное развитие территории муниципального образования;

- инвестиционный проект – обоснование целесообразности бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности;

3. При подготовке принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства **и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества главным распорядителем бюджетных средств местного бюджета определяются:**

- объекты капитального строительства, в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных средств, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, подготовку проектно-сметной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации и другие расходы, а также определение главного распорядителя средств местного бюджета, муниципального заказчика, застройщика или заказчика (заказчика-застройщика) в отношении объекта капитального строительства;

- объекты недвижимого имущества предлагаемых к приобретению, включая определение главного распорядителя средств местного бюджета в отношении приобретаемого объекта (объектов);

4. Инициатором подготовки инвестиционного проекта выступает главный распорядитель бюджетных средств местного бюджета, к сфере действия которого относится инвестиционный проект, предлагаемый к реализации в очередном году и плановом периоде.

5. Отбор объектов капитального строительства в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение которых предлагается осуществлять бюджетные инвестиции и (или) объектов недвижимого имущества предлагаемых к приобретению производится с учетом:

- приоритетов и целей развития Ломоносовского муниципального района и Ленинградской области;

- поручений и Указов Президента Российской Федерации, поручений Правительства Российской Федерации, поручений Правительства Ленинградской области;

- оценки влияния создания (строительства, реконструкции, технического перевооружения объекта капитального строительства) и (или) приобретения объекта недвижимого имущества на комплексное развитие территории муниципального образования:

6. Главный распорядитель бюджетных средств местного бюджета подготавливает проект постановления администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее – проект постановления), который содержит следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства либо приобретаемого объекта недвижимого имущества:

- наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства - в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения) **либо наименование объекта недвижимого имущества в соответствии с техническим заданием** **на приобретение объекта** (далее – объект недвижимости);

- направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение);

- наименование главного распорядителя бюджетных средств местного бюджета и муниципального заказчика;

- наименование заказчика (застройщика) объекта (за исключением приобретения);

- мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества, или создание дополнительных мест по объектам капитального строительства и объектам недвижимого имущества в социально-культурной сфере;

- срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта;

- сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта) либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества рассчитанная в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд**;**

- распределение общего (предельного) объема предоставляемых инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

В проект постановления **м**огут быть включены несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества.

7. Бюджетные ассигнования на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности в соответствии с инвестиционными проектами, софинансирование которых осуществляется за счет межбюджетных субсидий и средств местного бюджета подлежат утверждению, решением Советом депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области о местном бюджете по каждому инвестиционному проекту (объекту).

8. Проект постановления после согласования в соответствии с правилами делопроизводства в администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области направляется главе администрации для его принятия.