



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.02.2020

№ 104/20

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 "Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)", администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого должностными лицами сектора земельного контроля комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительной деятельности администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области при проведении плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.lomonosovlo.ru](http://www.lomonosovlo.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.Р. Гасанова.

Глава администрации



А.О. Кондрашов



УТВЕРЖДЕНА:

Постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 05.02.2020 № 104/20  
(Приложение)

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого должностными лицами сектора земельного контроля комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительной деятельности администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области при проведении плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа муниципального земельного контроля)

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

(вид муниципального контроля)

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ (СПИСОК КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ)**

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя

---

---

2. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельные участки (далее - земли, земельные участки) (указать характеристики: кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес земельного участка (при отсутствии - описание местоположения земельного участка), категорию земель, вид разрешенного использования)

---

---

---

---

---

---

3. Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя:

Распоряжение от «    »      20     г. №

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок

---

5. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

---

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица сектора земельного контроля комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительной деятельности администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист

---

7. Предмет плановой проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ограничивается перечнем вопросов, включенных в настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов).

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распространяется требование
1	Имеются ли у юридического лица, индивидуального предпринимателя (далее - проверяемое лицо) права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			
2	Зарегистрировано ли право либо обременение на используемый земельный участок (используемые	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации,			

	земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"?	статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации			
3	Используется ли проверяемым лицом земельный участок в соответствии с установленным для него целевым назначением?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			
5	Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
6	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом, за исключением указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации юридических лиц, обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137- ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"			
7	Допускается ли негативное воздействие на земли и почвы:	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
7.1	загрязнение?				
7.2	истощение?				
7.3	деградация?				
7.4	порча?				

7.5	уничтожение земель и почв?			
7.6	иное негативное воздействие на земли и почвы?			
8	В случае, если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, привели ли эти земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнили ли необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации		
9	В случае если действие сервитута (публичного сервитута) прекращено, исполнена ли проверяемым лицом, в отношении которого установлен сервитут (публичный сервитут), обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25, пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации		

"        "        20        г.  
(дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_ (должность лица, заполнившего проверочный лист)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)