



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2024

№ 57/24

Об условиях приватизации
муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 25.04.2007 № 29 «Об утверждении Положения «Об управлении и распоряжении муниципальным имуществом в МО Ломоносовский муниципальный район», решением Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 30.08.2019 № 29 «Об утверждении Положения «О порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Ломоносовского муниципального района»» (в редакции Решения Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 27.10.2021 № 48), в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 14.12.2023 № 49 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2024 год», рассмотрев отчеты об определении рыночной стоимости №№ 35069-2, 35069-4, составленные ООО «ГЕС» 18.12.2023, администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области:

- земельный участок общей площадью 25600 кв. м, кадастровый номер: 47:14:0000000:40542, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Лопухинское сельское поселение, д. Горки, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: животноводство (номер и дата государственной регистрации права собственности: № 47:14:0000000:40542-47/097/2023-3 от 06.06.2023);

- здание, наименование: склад минеральных удобрений, назначение: нежилое, площадь 449,2 кв. м, кадастровый номер: 47:14:0810002:9, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Лопухинское сельское поселение, д. Горки (номер и дата государственной регистрации права собственности: № 47:14:0810002:9-47/097/2023-5 от 06.06.2023) (далее – муниципальное имущество).

2. Определить:



3915

2.1. Способ приватизации: продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2.2. Оператора электронной площадки - ООО «РТС-тендер» (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – <https://www.rts-tender.ru>, электронная площадка "РТС-тендер", раздел «Имущество»).

2.3. Начальную цену муниципального имущества на основании отчетов об определении рыночной стоимости №№ 35069-2, 35069-4, составленных ООО «ГЕС» 18.12.2023, в размере: 1 530 000,00 (один миллион пятьсот тридцать тысяч рублей 00 коп.) с учетом НДС – 216 666,67 (двести шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 коп.), в том числе:

- земельный участок – 230 000,00 (двести тридцать тысяч рублей 00 коп.) без учета НДС.
- здание, наименование: склад минеральных удобрений, назначение: нежилое – 1 300 000,00 (один миллион триста тысяч рублей 00 коп.), в том числе НДС – 216 666,67 рублей;

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 10% начальной цены: 153 000,00 (сто пятьдесят три тысячи рублей 00 коп.).

2.5. Форму платежа: единовременная.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области:

3.1. Выступить продавцом муниципального имущества.

3.2. Организовать продажу муниципального имущества в соответствии с п.п.1,2 настоящего постановления, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

3.3. Заключить договор купли-продажи муниципального имущества с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

4. Разместить настоящее постановление в средствах массовой информации, на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.lomonosovlo.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественным отношениям А.Р. Гасанова.

Глава администрации

А.О. Кондрашов

