



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2023

№ 978/23

Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области «Управление земельными ресурсами на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Ленинградской области от 14.03.2023 № 160 «О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 18.01.2019 № 4 «Об утверждении Перечня кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ на территории Ленинградской области», Постановлением Правительства Ленинградской области от 16.03.2023 № 168 «О проведении комплексных кадастровых работ на территории Ленинградской области в целях реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» и утверждении перечня мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ на территории Ленинградской области», постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 18.03.2022 № 469/22 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области», постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 27.04.2022 № 715/22 «Об утверждении Методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области», администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области «Управление земельными ресурсами на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области».

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Ломоносовского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественным отношениям А.Р. Гасанова.

Глава администрации

А.О. Кондрашов





УТВЕРЖДЕНА:

Постановлением администрации
Ломоносовского муниципального
района Ленинградской области
от 20.07.2023 № 928/23

Раздел 1. ПАСПОРТ

муниципальной программы муниципального образования Ломоносовский
муниципальный район Ленинградской области
«Управление земельными ресурсами на территории муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области»
(далее – муниципальная программа)

Сроки реализации муниципальной программы	2024 - 2026 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области
Участник муниципальной программы	Отдел по землепользованию комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области
Цель муниципальной программы	Актуализация данных об объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Ломоносовского муниципального района
Задачи муниципальной программы	Проведение комплексных кадастровых работ в отношении всех объектов недвижимого имущества, расположенных в границах кадастрового квартала
Ожидаемые (конечные) результаты муниципальной программы	Изготовление карт-планов территории, которые позволят наполнить Единый государственный реестр недвижимости: – в 2024 году: сведениями о местоположении границ 23 земельных участков и 28 объектов капитального строительства. – в 2025 году: сведениями о местоположении границ 25 земельных участков и 64 объектов капитального строительства. – в 2026 году: сведениями о местоположении границ 22 земельных участка и 24 объектов капитального строительства.

Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	Реализация проектов не предусмотрена
Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации	Общий объем финансового обеспечения муниципальной программы составляет 2497,39 тыс. руб., в том числе по годам: 2024 год – 200,0 тыс. руб.; 2025 год – 2097,39 тыс. руб.; 2026 год – 200,0 тыс. руб.
Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы, - всего, в том числе по годам реализации	Налоговые расходы не предусмотрены

Раздел 2. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Эффективное функционирование системы управления недвижимым имуществом на территории Ломоносовского муниципального района возможно только при владении ясной информацией об объектах, в отношении которых происходит тот или иной управленческий процесс.

Большой рост потребности в земельных ресурсах и их развитии обуславливает необходимость в контроле над ними.

Комплексные кадастровые работы способны решить данную проблему и подразумевают под собой кадастровые работы, выполняемые в отношении всех объектов недвижимости, находящихся на территории одного кадастрового квартала или сразу нескольких смежных кадастровых кварталов.

Согласно ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросу местного значения администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области относится организация выполнения комплексных кадастровых работ.

Проведение комплексных кадастровых работ в целом оказывает благоприятное воздействие на экономическое развитие, как муниципального образования, так и на регион в целом. Проведение данного вида работ способствует увеличению налоговой базы Ломоносовского муниципального района, окажет стимулирующее воздействие на привлечение инвестиций,

поспособствуют притоку населения, приведет к устранению «белых пятен» на Публичной кадастровой карте.

В 2024 - 2026 годах администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) планирует провести комплексные кадастровые работы на территории некоммерческих товариществ, расположенных на территории Ломоносовского муниципального района.

Ориентировочная площадь территорий некоммерческих товариществ, в отношении которой будут проводиться комплексные кадастровые работы:

– в 2024 году – 8,1 га. В границах обозначенной территории по сведениям Публичной кадастровой карты (<https://pkk.rosreestr.ru/>) расположено 84 объекта недвижимого имущества, их них – 56 земельных участков, 28 объектов капитального строительства;

– в 2025 году - 17,7 га. В границах обозначенной территории по сведениям Публичной кадастровой карты (<https://pkk.rosreestr.ru/>) расположено 202 объекта недвижимого имущества, их них – 137 земельных участков, 64 объекта капитального строительства.

– в 2026 году – 15,2 га. В границах обозначенной территории по сведениям Публичной кадастровой карты (<https://pkk.rosreestr.ru/>) расположено 108 объекта недвижимого имущества, их них – 83 земельных участков, 24 объекта капитального строительства.

Раздел 3. Приоритеты и цели органов местного самоуправления муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в сфере реализации муниципальной программы

Основной целью муниципальной программы является актуализация данных об объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Ломоносовского муниципального района.

Для достижения поставленной цели на территории Ломоносовского муниципального района необходимо провести комплексные кадастровые работы в отношении всех объектов недвижимого имущества, расположенных в границах кадастрового квартала, которые включают в себя:

1. уточнение местоположения границ земельных участков;
2. установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;
3. образование земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами;
4. образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, водными и другими объектами;
5. исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

Ожидаемые результаты от реализации муниципальной программы:

В результате выполненных комплексных кадастровых работ будут изготовлены карт-планы территории, которые позволят наполнить Единый государственный реестр недвижимости:

- в 2024 году: сведениями о местоположении границ 23 земельных участков и 28 объектов капитального строительства.
- в 2025 году: сведениями о местоположении границ 25 земельных участков и 62 объектов капитального строительства.
- в 2026 году: сведениями о местоположении границ 22 земельных участков и 24 объектов капитального строительства.

Раздел 4. Информация о проектах и комплексах процессных мероприятий муниципальной программы

Решение задач муниципальной программы обеспечивается в рамках структурных элементов муниципальной программы, а именно:

- комплекса процессных мероприятий «Подготовка карта-плана территории, содержащей необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ», который предусматривает организацию проведения комплексных кадастровых работ в соответствии с условиями заключенных муниципальных контрактов и подготовка карт-планов территории.

Раздел 5. Оценка эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится ответственным исполнителем ежегодно до 1 апреля года, следующего за отчетным годом, на основе оценки степени достижения целей и решения задач программы в целом путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов программы и их плановых значений, приведенных в муниципальной программе, по формуле:

$$Cд = Зф / Зп \times 100\%,$$

где:

Cд - степень достижения целей (решения задач),

Зф - фактическое значение индикатора (показателя) программы,

Зп - плановое значение индикатора (показателя) программы.

В целях оценки эффективности реализации муниципальной программы используется формула:

$$Эф = \sum Cдi / i,$$

где:

Эф – показатель эффективности реализации муниципальной программы,

Cдi - степень достижения целей (решения задач) по каждому показателю (индикатору),

i – количество показателей (индикаторов)

Для определения эффективности муниципальной программы применяются следующие параметры:

1. Значение 75 процентов и более – высокий уровень эффективности.

2. Значение 50 процентов и более – удовлетворительный уровень эффективности.

3. Значение ниже 50 процентов – неудовлетворительный уровень эффективности.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях

N п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей (индикаторов)				Удельный вес подпрограммы (показателя)
			Базовый период 2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа муниципального образования Ломоносовский район Ленинградской области «Управление земельными ресурсами на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области»							
1.	Доля кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, в общем количестве кварталов, запланированных для проведения комплексных кадастровых работ в отчетном году	Плановое значение	%	2	4	4	Не предусмотрен
		Фактическое значение		-	-	-	

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателя (индикатора) муниципальной программы

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Временная характеристика	Алгоритм формирования/ пункт Федерального плана статистических работ	Срок предоставления отчетности	Ответственный за сбор данных по показателю	Реквизиты акта
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Доля кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, в общем количестве кварталов, запланированных для проведения комплексных кадастровых работ в отчетном году	%	ежеквартально	<p>расчет значений показателя осуществляется по следующей формуле:</p> $P = \frac{KK_{\text{факт}}}{KK_{\text{план}}}$ <p>где: P - доля кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, в общем количестве кварталов, запланированных для проведения комплексных кадастровых работ, в отчетном году; KKфакт - количество кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, в отчетном году; KKплан - общее количество кадастровых кварталов, в отношении которых запланировано проведение комплексных кадастровых работ, в отчетном году.</p>	Ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам года - до 20 марта года, следующего за отчетным	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ломоносовский район Ленинградской области	Не предусмотрен

План реализации муниципальной программы

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Годы реализации	Оценка расходов (тыс. руб. в ценах соответствующих лет)				
			Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет Ленинградской области	Местный бюджет	Прочие источники
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области «Управление земельными ресурсами на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области»	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области	2024	200,00	-	-	200,00	-
		2025	2097,39	-	1887,65	209,74	-
		2026	200,00	-	-	200,00	-
Итого		2024-2026	2497,39	-	1887,65	609,74	-
Проектная часть не предусмотрена							
Процессная часть							
Комплекс процессных мероприятий: подготовка карта-плана территории, содержащей необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области	2024	200,00	-	-	200,00	-
		2025	2097,39	-	1887,65	209,74	-
		2026	200,00	-	-	200,00	-
		2024-2026	2497,39	-	1887,65	609,74	-