

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от _____ № _____

Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Ропшинское сельское поселение
муниципального образования Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области

№ п/п	Описание параметров	Территориальные зоны					
		Сх	Сх1	Сх2	Сх3	Сх4	Сх5
1.2	Минимальная площадь земельного участка (м ²)	ПР ⁹	Не подлежит установлению	ПР	ПР	400	400
1.3	Максимальная площадь земельного участка (м ²)	ПР	Не подлежит установлению	ПР	ПР	ПР	1500
2	Минимальные отступы от границ земельных участков (м) ¹⁰	6	6	6	6	6	3
3	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	ПР	Не подлежит установлению	ПР	ПР	Не подлежит установлению	3/10
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) ¹¹	ПР	Не подлежит установлению	70	70	Не подлежит установлению	70
5	Иные предельные параметры:						
5.1	Минимальный отступ объектов от красной линии (м)	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5
5.2	Максимальная высота ограждения (м)	2	2	2	2	2	2
5.3	Минимальный процент прозрачности ограждения (%)	Не менее 50	Не менее 50	Не менее 50	Не менее 50	Не менее 50	Не менее 50
5.4	Коэффициент застройки ¹² (кроме вида разрешенного использования «Магазины»)	0,4	Не подлежит	0,4	0,4	Не подлежит	0,2

№ п/п	Описание параметров	Территориальные зоны					
		Сх	Сх1	Сх2	Сх3	Сх4	Сх5
			установлению			установлению	
5.5	Коэффициент плотности застройки ¹³ (кроме вида разрешенного использования «Магазины»)	0,8	Не подлежит установлению	0,8	0,8	Не подлежит установлению	0,4
5.6	Коэффициент застройки для вида разрешенного использования «Магазины»	Не подлежит установлению	0,7				
5.7	Коэффициент плотности застройки для вида разрешенного использования «Магазины»	Не подлежит установлению	1,1				

⁹ ПР – обосновывается в проектной документации, в том числе при подготовке схемы планировочной организации земельного участка.

¹⁰ Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (в метрах)

¹¹ Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

¹² Коэффициент застройки — отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

¹³ Коэффициент плотности застройки — отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).».