



**Администрация
муниципального образования Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области**

Владимирская ул., д.19/15 г. Ломоносов, Санкт-Петербург, 198412
тел./ факс 8 (812) 423-00-30

**Комиссия
по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального
образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний**

1. **Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний** – 13.08.2022.
2. **Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

3. **Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:**

В публичных слушаниях приняли участие 51 участник публичных слушаний, из которых:

граждане, постоянно проживающие на территории Низинского сельского поселения, в отношении которой подготовлен проект - 50 человек;

(иные участники публичных слушаний) – 1.

4. **Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:**

Протокол публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 12 сентября 2022 года.

5. **Предложения и замечания участников публичных слушаний.**

5.1 Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Посредством направления предложений и замечаний в письменном виде от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, обращений не поступило.

Посредством записи предложений и замечаний в журнале посещения экспозиции проекта от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, обращений не поступило. (В журналах посещения экспозиции проекта за период публичных слушаний записей не зарегистрировано).

В ходе собрания участников публичных слушаний были заданы вопросы о возможности получения земельных участков для ведения огородничества в собственность или в аренду. Участники публичных слушаний, принявшие участие в собрании, одобрили проект и рекомендовали направить его на утверждение.

5.2. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Посредством направления предложений и замечаний в письменном виде от иных участников публичных слушаний поступило 1 обращение.

Таблица 1.

Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний, поступившие посредством направления в письменном виде

Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
<p>Управление Министерства культуры Российской Федерации по Северо-Западному Федеральному округу</p>	<p>1. В силу требований градостроительного, земельного и законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на карте градостроительного зонирования муниципального образования Низинское СП отражены границы территории объектов культурного наследия федерального значения (ОКН) «Водоподводящая система Петергофа», 1720-1721 гг., инж.-гидравлик Туволков В.Г., 2-я пол.XVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)» (далее –Ансамбль), и «Парк Луговой «Озерковый», а также границы защитной зоны названных Объектов, установленные статьей 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).</p> <p>2. Часть 5 статьи 55.5. «Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения – зеленых насаждений ограниченного пользования, с включением объектов инженерной инфраструктуры» названных Правил дополнена пунктом 7«ведение огородничества» с учетом части 11 данной статьи. В тоже время размещение и ведение огородничества противоречит режиму использования территории Ансамбля, утвержденному приказом Минкультуры России от 18.10.2016 №2307 в части хозяйственной деятельности, ведущей к разрушению и искажению внешнего облика Ансамбля, нарушающей его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения и уничтожения, и нарушения гидротехнического режима на территории Ансамбля, а также противоречит режиму использования Объекта, утвержденному распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-</p>	<p>По п.п.1,2,3 замечаний. Проектом изменений в Правила вводится условно разрешенный вид «ведение огородничества» в отношении территории так называемого «Сада №6», расположенного в границах двух территориальных зон ТЖ2-3 и ТР2-2. Территория «Сада №6» расположена за границами территорий объектов культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа» и «Парк Луговой (Озерковый)», частично расположена в защитной зоне объекта культурного наследия федерального значения «Парк Луговой (Озерковый)». Согласно части 1 ст.34.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Вид разрешенного использования земельных участков «ведение огородничества» не</p>

	<p>Петербурга КГИОП СПб) от 26.02.2020 №64-р в части проведения земляных, строительных, мелиоративных работ и хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности ОКН.</p> <p>3. В соответствии с приказом Минкультуры России от 18.10.2016 №2307 в границах территории Ансамбля допускается «прокладка, ремонт, реконструкция (только) подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков».</p> <p>4. Предлагается пункт 2 статьи 57 изложить в следующей редакции: «Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия определяется режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории деревни Низино, определенными требованиями Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», или утверждаемыми законом Ленинградской области».</p>	<p>предусматривает строительство объектов капитального строительства. Земельные участки на территории «Сада №6» предоставлены жителям дер.Низино в 1993 году под огороды приказом директора АОЗТ «Петродворцовое» и используются ими открыто и добросовестно на протяжении 30 лет. Правила приводятся в соответствие с фактическим использованием территории. Таким образом историко-градостроительная и природная среда объектов культурного наследия не изменяется.</p> <p>По п.4. учесть предложение, внести дополнения в пункт 2 статьи 57 Правил.</p>
--	---	--

Иные участники публичных слушаний не принимали участие в собрании участников публичных слушаний (в журнале регистрации собрания иных участников публичных слушаний записей не зарегистрировано).

Посредством записи предложений и замечаний в журнале посещения экспозиции проекта от иных участников публичных обращений не поступило. (В журналах посещения экспозиции проекта за период публичных слушаний записей не зарегистрировано).

6. Выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, проведенные в соответствии с положениями ст. 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», считать состоявшимися.

До направления проекта на утверждение учесть предложения и замечания участников публичных слушаний в соответствии с рекомендациями, содержащимися в таблице 1 настоящего заключения.

Настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://lomonosovlo.ru/>).

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



А.Р. Гасанов

Л.П. Ерина