



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 июня 2022 года № 210

**О подготовке проекта о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования
Низинское сельское поселение муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключением комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, образованной постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 01.06.2016 № 901-р/16 (с изменениями; далее – Комиссия), от 16.03.2022:

1. Подготовить в один этап в срок до 30.09.2022 проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 11.11.2010 № 101 (с изменениями), в части изменения градостроительных регламентов для территориальных зон ТЖ2-3 «Жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1500 и не более 2500 квадратных метров, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры» и ТР2-2 «Зона рекреационного назначения - зеленых насаждений ограниченного пользования, с включением объектов инженерной инфраструктуры» (далее – Проект).

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. подготовку материалов Проекта.

2.2. направление Проекта в Комиссию для представления на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области;

2.3. доработку Проекта в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2.4. направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области (содержащиеся в нем сведения) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. направление в администрацию муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и заявителю копии настоящего распоряжения;

3.2. подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке Проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области;

3.3. осуществление проверки и направление Проекта главе муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту;

3.4. подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

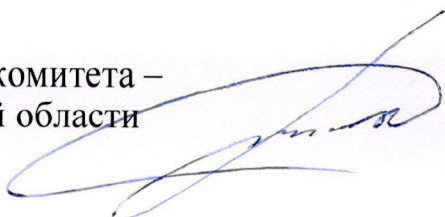
4.1. опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области;

4.2. опубликование в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

5. Отделу контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности осуществить контроль за размещением приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (содержащихся в нем сведений) в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложен на председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Первый заместитель председателя комитета –
главный архитектор Ленинградской области



С.И. Лутченко