



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 декабря 2021 года № 400

**О подготовке проекта о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки территории муниципального
образования Низинское сельское поселение муниципального
образования Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, предложением общества с ограниченной ответственностью «АСС-НЕВА»:

1. Подготовить в один этап в срок до 12.04.2022 проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 18.10.2011 № 120 (с изменениями), в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов применительно к части территории муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области - производственно-административная зона Узигонты.

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области»:

2.1. Обеспечить подготовку материалов Проекта.

2.2. Обеспечить направление Проекта в Комиссию для представления на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Обеспечить доработку Проекта в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области

(содержащиеся в нем сведения) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования:

3.1. Направить в Комиссию и заявителю копию настоящего распоряжения.

3.2. Обеспечить подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке Проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Осуществить проверку и обеспечить направление Проекта главе муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту.

3.4. Обеспечить подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля:

4.1. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликовать на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области приказ о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

5. Отделу контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности осуществить контроль за размещением приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (содержащихся в нем сведений) в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



И.Я.Кулаков