



**Администрация Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области**

ул. Владимирская, д.19/15 г. Ломоносов, Санкт-Петербург, 198412
тел./ факс 8 (812) 423-00-30

Комиссия

по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

- 1. Дата оформления заключения о результатах общественных слушаний – 08.12.2023 г.**
- 2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**
 - проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 47:14:0204001:31, площадью 535 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение, дер.Пеники, ул.Центральная, земельный участок 45а (далее – Проект), и информационные материалы к нему:
 - схема планировочной организации земельного участка,
 - ситуационный план размещения земельного участка на местности.
- 3. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:**

В публичных слушаниях приняли участие 5 участников публичных слушаний, из которых, - граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой проводятся публичные слушания – 4 человека, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства – 1 человек.
- 4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:**

Протокол публичных слушаний по Проекту от 07.12.2023 г.
- 5. Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

Предложения и замечания по Проекту поступили в количестве 1 обращения в рамках собрания участников публичных слушаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, посредством устного направления предложений и замечаний.

Предложение/Замечание	Рекомендации комиссии
<p>Жители д.Пеники обеспокоены тем, что планируемый к реконструкции под магазин хозблок на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0204001:31 расположен на расстоянии 3-х метров от нашего земельного участка. Между нашим домом и будущим магазином расстояние чуть более 8 м. Мы предполагаем, что противопожарные расстояния не будут выдержаны. Въезд на территорию земельного участка осуществляется в непосредственной близости от границ нашего участка. Мы предполагаем, что грузовые автомобили для погрузки-разгрузки товаров будут приезжать на площадку шириной не более 3 м, расположенную вплотную к нашему участку. Количество грузового транспорта и разгрузка товаров у границы с нашим участком и в непосредственной близости от нашего жилого дома окажут негативное влияние на качество нашей жизни.</p>	<p>Учитывая негативную реакцию собственников смежного земельного участка и расположенного на нем жилого дома, обоснованность их мнения, что размещение магазина на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0204001:31 окажет отрицательное воздействие на качество их жизни, Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области учесть замечание при принятии решения.</p>

Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний не поступили.

6. Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по Проекту проведены на основании постановления главы Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 14.11.2023 №12 с соблюдением процедуры публичных слушаний, предусмотренной статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений статьи 39, Уставом муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.
2. Информация по Проекту доведена до сведения жителей муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.
3. Публичные слушания по Проекту считать состоявшимися.
4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в приложении к газете «Балтийский луч» и размещению на официальном сайте Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://lomonosovlo.ru/>).

Председатель комиссии

А.Р. Гасанов

Секретарь комиссии

Л.П.Ерина