



**Администрация Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области**

ул. Владимирская, д.19/15 г. Ломоносов, Санкт-Петербург, 198412
тел./ факс 8 (812) 423-00-30

**Комиссия
по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских
поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный
район Ленинградской области**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

1. **Дата оформления заключения о результатах общественных слушаний – 11.12.2023 г.**

2. **Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее – Правила), в части изменения градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:14:0202001:6, подготовлен Государственным казенным учреждением «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» на основании распоряжения Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 15.12.2022 № 369 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее – Проект).

3. **Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:**

В публичных слушаниях приняли участие 16 участников публичных слушаний, из которых, - граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой проводятся публичные слушания – 15, иные участники публичных слушаний – 1.

4. **Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:**

Протокол публичных слушаний по Проекту от 08.12.2023 г.

5. **Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

5.1. Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

Посредством направления предложений и замечаний в письменном виде от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, обращений не поступило.

Посредством записи предложений и замечаний в журнале посещения экспозиции проекта от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, обращений не

поступило. (В журналах посещения экспозиции проекта за период публичных слушаний записей не зарегистрировано).

Посредством устного обращения в ходе собраний участников публичных слушаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания, поступило 1 обращение от 15 человек.

Предложения/Замечания	Рекомендации комиссии
<p>Замечания поступили от 15 человек. Мы против размещения на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0202001:6 зоны специального назначения, связанной с деятельностью по обработке и утилизации отходов. Для нашей территории характерны юго-западные ветры. Предприятие ООО «Эко Лэнд» расположено с подветренной стороны, поэтому запахи, характерные для такой деятельности, периодически «накрывают» д.Пеники и близлежащие садоводства. Постоянно курсирующие машины с мусором создают нагрузку на улично-дорожную сеть поселения.</p>	<p>Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области принять во внимание негативное мнение жителей д.Пеники в отношении Проекта при принятии решения</p>

5.2. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Посредством направления предложений и замечаний в письменном виде от иных участников публичных слушаний поступило 1 обращение.

Предложения/Замечания	Рекомендации комиссии
<p>Администрация Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области По вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки в части внесения территориальной зоны Сп-3, зоны специального назначения, связанной с деятельностью по обработке и утилизации отходов, сообщает следующее. Рядом расположены садоводства, д.Дубки, пос.Большая Ижора. Так же рядом протекает река Черная, которая является наиболее крупным водотоком на территории поселения. Общая протяженность реки 34 км. Она впадает в реку Коваши, которая впадает в Копорскую губу. В реку Черная впадают водотоки: ручей Каргинский и ручей Песчаный, а также река Лопухинка. Администрация считает нецелесообразным и против внесения изменений в правила землепользования и застройки Пениковского сельского поселения в части внесения территориальной зоны Сп-3.</p>	<p>Комиссия рекомендует учесть позицию администрации Пениковского сельского поселения при принятии решения</p>

Посредством записи предложений и замечаний в журнале посещения экспозиции проекта от иных участников публичных обращений не поступило. (В журналах посещения экспозиции проекта за период публичных слушаний записей не зарегистрировано).

Посредством устного направления предложений и замечаний в рамках собраний участников публичных слушаний от иных участников публичных слушаний поступило 1 обращение.

Предложения/Замечания	Рекомендации комиссии
<p>Замечания Администрации Пениковского сельского поселения и совета депутатов МО Пениковское сельское поселение Поддерживаем позицию жителей Пениковского сельского поселения о несогласии с проектом. По имеющейся также в администрации Пениковского сельского поселения информации ООО «Эко Лэнд» на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0202001:6 далее не планирует вести деятельность, связанную с размещением, хранением, накоплением, обработкой и обезвреживанием отходов производства и потребления, сортировке бытового мусора и отходов.</p>	<p>Комиссия рекомендует учесть информацию администрации Пениковского сельского поселения при принятии решения</p>

6. Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по Проекту проведены на основании постановления главы Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 14.11.2023 №11 в соответствии со статьями 5.1, 28 и частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.
2. Информация по Проекту доведена до сведения жителей муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.
3. Публичные слушания по Проекту считать состоявшимися.
4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в приложении к газете «Балтийский луч» и размещению на официальном сайте Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://lomonosovlo.ru/>).

Председатель комиссии



А.Р. Гасанов

Секретарь комиссии

Л.П.Ерина