



Расчет площади элементов дворовой территории согласно табл.13 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области от 22 марта 2012 года №83
 Расчетное количество жителей дома - 110 человек.

№№	Площадки	Удельные размеры площадок, м2/чел.	Удельные размеры площадок, м2 на 110чел.	Принятые удельные размеры площадок
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	0,7x110=77	314,6
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	0,1x110=11	38,5
3	Для занятий физкультурой	2,0	2,0x110=220	220,0
4	Для хозяйственных целей	0,3	0,3x110=33	37,5
5	Для временной стоянки (парковки) автотранспорта	2,0	2,0x110=220	425,0

Расчет площади элементов дворовой территории согласно приложению М СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
 Расчетное количество жителей дома - 110 человек.
 Площадь обслуживаемой территории (смет с твердых покрытий) - 3111,67 м. кв.

№№	Бытовые отходы	Нормативное количество бытовых отходов, чел/год		Количество бытовых отходов для проектируемого дома, 110 чел/год	
		кг	л	кг	л
1	Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000	190x110=20 900	900x110=99 000
2	Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20	5x 3111,67 x110=1711419	8x 3111,67 x110=2738270
ИТОГО				1 732 319	2 837 270

Количество бытовых отходов в день составляет: 2 837 270:360 = 7 881,3 л = 7,9 м.куб.
 Принимаем два контейнера по 5,0 м.куб.
 Количество крупногабаритных бытовых отходов в день составляет 5% в составе ТБО - 394 л (241кг).

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации", утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 №1170

Примечание:
 1. Свидетельство СРО-И-028-13052010 от 17.06.2011 г.

Для служебного пользования	Учетный № по книге №	Всего листов: 1		Лист №
ООО "ГЕОСТРОЙПРОЕКТ"	ООО "ГЕОСТРОЙПРОЕКТ"			
Копия топографического плана для проектирования многоквартирных жилых домов средней этажности.		Уведомление 366/14 от 19.02.14 г. ГАУ "Управления Государственной экспертизы Ленинградской области"		
Адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Русско-Высоцкое сельское поселение", с.Русско-Высоцкое, АОЗТ "Птицефабрика Русско-Высоцкая.		Масштаб 1:500		
Заказчик: ООО "ЖилЭкономСтрой"		Координат-местная 1964г. Высот-Балтийская		
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части подземных сооруж.	февраль 2014 г.	составил	Координат-местная 1964г. Высот-Балтийская
Приложение №				
Ген. директор	Кольцов И.А.	Топограф	Михайлик Г.В.	
Гл. инженер	Кольцов А.Н.	Составил	Маринкина Л.В.	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница землеводства
 - Граница благоустройства
 - Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений согласно градостроительному плану
 - Красная линия
 - Границы смежных земельных участков
 - Проектируемый жилой дом
 - Объекты ОКС, расположенные на смежных земельных участках
 - Проектируемое озеленение
 - Проектируемое асфальтобетонное покрытие внутридворовых проездов
 - Проектируемые дороги, улицы, проезды
 - Проектируемое набивное покрытие (гранитный отсев)
 - Проектируемое плиточное покрытие
 - Проектируемое плиточное покрытие с учетом заезда спецтехники
 - Проектируемые деревья и кустарники
 - Проектируемый цветник
 - Газонное ограждение
 - Понижение бортового камня, h=0.04м
 - Поворотная точка с координатами границ участка
 - Место личного автотранспорта инвалида
 - Номер скважины
 - Движение автотранспорта
 - Движение инвалидов

ВЕДОМОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ И ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			здания	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом (проект.)	5	1	70	70	968,43	968,43	4289,20	4289,20	15004,70	15004,70
2	Автостоянка на 32м/м (проект.)	-	1	-	-	425,0	425,0	-	-	-	-
3	Площадка для хранения ТБО (проект.)	-	1	-	-	37,5	37,5	-	-	-	-
4	Площадка для игр детей (проект.)	-	1	-	-	299,35	299,35	-	-	-	-
5	Площадка для отдыха взрослых (проект.)	-	1	-	-	38,5	38,5	-	-	-	-
6	Площадка для занятий физкультурой (проект.)	-	1	-	-	218,0	218,0	-	-	-	-
7	Жилой дом (строящийся)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Автостоянка (проект.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№№	Показатели	В границах землеводства		В границах благоустройства	
		Кол-во, м²	%	Кол-во, м²	%
1	Площадь участка	6266,0	100	7133,0	100
2	Площадь застройки, в т. ч. площадь крылец и пандусов	968,43	15	968,43	14
3	Площадь покрытий, в том числе:	3094,67	50	3606,52	51
	дорожное, асфальтобетонное	1678,95		1980,39	
	плиточное (пешеходные зоны)	477,37		661,79	
	плиточное, с учетом заезда спецтехники	437,97		463,96	
	покрытие из гранитного отсева	500,38		500,38	
4	Отмостка	176,32	3	176,32	2
5	Площадь озеленения	2026,58	32	2381,73	33
Коэффициент плотности застройки (Кпз)		0,69			

Примечание: коэффициент плотности застройки (Кпз) считается согласно приложению 1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области от 22 марта 2012 года №83

Расчет стоянок для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома согласно табл.97 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области от 22 марта 2012 года №83

№№	Наименование	Общая площадь квартир	Тип жилого дома	Кол-во мест для постоянного хранения а/транспорта, м/м на 100 кв. м общей площади квартир	Расчет м/мест	Принимаемое количество м/мест на автостоянке
1	Жилой дом (проект)	3429,30	социальный	1,4	1,4x3429,30 /100=48,0	48
					ИТОГО:	48 м/м

Расчет стоянок для временного хранения автомобилей для жильцов дома согласно табл.99 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области от 22 марта 2012 года №83

№№	Наименование	Общее количество квартир	Тип жилого дома	Кол-во мест для временного хранения а/транспорта, м/м на 1 кв.	Расчет м/мест	Принимаемое количество м/мест на автостоянке
1	Жилой дом (проект)	70	социальный	0,16	70x0,16=11,2	32
					ИТОГО:	1 стоянка на 32 м/м; в т. числе 3 м/м для инвалидов

		2014		Р-В-15-ПЗУ	
		Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Русско-Высоцкое сельское поселение, АОЗТ «Птицефабрика Русско-Высоцкое»			
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП	Федоров				
ГАП	Абарова				
Разраб.	Дерий				
Проверил	Абарова				
Н.контр.	Федоров				
		Многоквартирный жилой дом.		Стация	Лист
		Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		П	3
		ООО "ВОСТОК"		Листов	10
		Формат		А3x82	

Согласовано
 Имя, № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №