



**Администрация Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области**

ул. Владимирская, д.19/15 г. Ломоносов, Санкт-Петербург, 198412
тел./ факс 8 (812) 423-00-30

**Комиссия
по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений
муниципального образования Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

1. Дата оформления заключения о результатах общественных слушаний – 06.08.2023 г.
2. **Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:**
 - проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:15 площадью 65493+/-90 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «для комплексного освоения в целях жилищного строительства», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лагодовское сельское поселение, 1-й км Гатчинского шоссе, ЗАО «Красносельское», в части изменения предельной этажности (максимальное количество надземных этажей) многоэтажной жилой застройки с 9 этажей до 13 этажей и предельной (максимальной) высоты многоэтажной застройки с 37 м до 49 м и информационные материалы к нему:
 - схема планировочной организации земельного участка,
 - ситуационный план размещения земельного участка на местности;
 - проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:54 площадью 45547+/-75 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «для комплексного освоения в целях жилищного строительства», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лагодовское сельское поселение, в части изменения предельной этажности (максимальное количество надземных этажей) многоэтажной жилой застройки с 9 этажей до 13 этажей и предельной (максимальной) высоты многоэтажной застройки с 37 м до 49 м и информационные материалы к нему:
 - схема планировочной организации земельного участка,
 - ситуационный план размещения земельного участка на местности;
 - проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:56 площадью 31567+/-62 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «для комплексного освоения в целях жилищного строительства», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лагодовское сельское поселение, в части изменения предельной этажности (максимальное количество надземных этажей) многоэтажной жилой застройки с 9 этажей до 13 этажей и предельной (максимальной) высоты многоэтажной застройки с 37 м до 49 м и информационные материалы к нему:
 - схема планировочной организации земельного участка,

- ситуационный план размещения земельного участка на местности;
- проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:301 площадью 59885+/-86 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, д.Лаголово, в части изменения предельной этажности (максимальное количество надземных этажей) многоэтажной жилой застройки с 9 этажей до 13 этажей и предельной (максимальной) высоты многоэтажной застройки с 37 м до 49 м и информационные материалы к нему:

- схема планировочной организации земельного участка,
- ситуационный план размещения земельного участка на местности;

- проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:302 площадью 72150 +/-94 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «для комплексного освоения в целях жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с/п Лаголовское, д.Лаголово, в части изменения предельной этажности (максимальное количество надземных этажей) многоэтажной жилой застройки с 9 этажей до 13 этажей и предельной (максимальной) высоты многоэтажной застройки с 37 м до 49 м и информационные материалы к нему:

- схема планировочной организации земельного участка,
- ситуационный план размещения земельного участка на местности;

- проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:306 площадью 53955+/-81 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «для комплексного освоения в целях жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, Лаголовское сельское поселение, д.Лаголово, в части изменения предельной этажности (максимальное количество надземных этажей) многоэтажной жилой застройки с 9 этажей до 13 этажей и предельной (максимальной) высоты многоэтажной застройки с 37 м до 49 м и информационные материалы к нему:

- схема планировочной организации земельного участка,
- ситуационный план размещения земельного участка на местности.

3. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

В публичных слушаниях приняли участие 7 участников публичных слушаний, из которых, - граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой проводятся публичные слушания – 2 человека, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства – 5 человек.

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний от 04.09.2023 г. по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:15 площадью 65493+/-90 кв.м, для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:54 площадью 45547+/-75 кв.м, для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:56 площадью 31567+/-62 кв.м, для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:301 площадью 59885+/-86

кв.м, для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:302 площадью 72150 +/-94 кв.м, для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:306 площадью 53955+/-81 кв.м в части изменения предельной этажности (максимальное количество надземных этажей) многоэтажной жилой застройки с 9 этажей до 13 этажей и предельной (максимальной) высоты многоэтажной застройки с 37 м до 49 м.

5. Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Предложения и замечания участниками публичных слушаний не вносились.

6. Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

В связи с отсутствием предложений и замечаний участников публичных слушаний, рекомендации организатора публичных слушаний отсутствуют.

7. Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:15 площадью 65493+/-90 кв.м, для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:54 площадью 45547+/-75 кв.м, для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:56 площадью 31567+/-62 кв.м, для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:301 площадью 59885+/-86 кв.м, для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:302 площадью 72150 +/-94 кв.м, для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:306 площадью 53955+/-81 кв.м в части изменения предельной этажности (максимальное количество надземных этажей) многоэтажной жилой застройки с 9 этажей до 13 этажей и предельной (максимальной) высоты многоэтажной застройки с 37 м до 49 м, считать состоявшимися.

2. Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Балтийский луч» и размещению на официальном сайте Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://lomonosovlo.ru/>).

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



А.Р. Гасанов

Л.П.Ерина