



**Администрация Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области**

ул. Владимирская, д.19/15 г. Ломоносов, Санкт-Петербург, 198412
тел./ факс 8 (812) 423-00-30

**Комиссия
по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских
поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный
район Ленинградской области**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

1. **Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 09.04.2024 г.**

2. **Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно к частям (деревням Оржицы и прилегающей территории, Вильповицы, Ильино, Малое Забородье и прилегающей территории, Большое Забородье и прилегающей территории, Петровское и прилегающей территории) МО Оржицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области» в части изменения границ и градостроительного регламента территориальной зоны ТЖ-1 «Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальных жилых домов с участками не менее 400 квадратных метров, блокированных домов с участками не менее 150 квадратных метров, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (2 этап), подготовлен Государственным казенным учреждением «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» на основании распоряжения Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 14.08.2023 № 232 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки применительно к частям (деревням Оржицы и прилегающей территории, Вильповицы, Ильино, Малое Забородье и прилегающей территории, Большое Забородье и прилегающей территории, Петровское и прилегающей территории) МО Оржицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области» (далее – Проект).

3. **Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:**

В публичных слушаниях приняли участие 6 участников публичных слушаний, из которых граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой проводятся публичные слушания, – 5, иные участники публичных слушаний – 1.

4. **Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:**

Протокол публичных слушаний по Проекту от 08.04.2024 г.

5. **Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

5.1. Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

Посредством направления предложений и замечаний в письменном виде от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, обращений не поступило.

Посредством записи предложений и замечаний в журнале посещения экспозиции проекта от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, обращений не поступило. (В журналах посещения экспозиции проекта за период публичных слушаний записей не зарегистрировано).

Посредством устного обращения в ходе собраний участников публичных слушаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания, обращений не поступало

5.2. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Посредством направления предложений и замечаний в письменном виде от иных участников публичных слушаний поступило 1 обращение.

Предложения/Замечания	Рекомендации комиссии
<p>Администрация Оржицкого сельского поселения по результатам рассмотрения в рамках проведения процедуры публичных слушаний проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Оржицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, в части изменения границ и градостроительного регламента территориальной зоны ТЖ-1 «Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальных жилых домов с участками не менее 400 квадратных метров, блокированных домов с участками не менее 150 квадратных метров, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (2 этап), предлагает следующее:</p> <p>1.Исключить из карты градостроительного зонирования д.Вильповицы контур территориальной зоны ТР-1, включить эту территорию в территориальную зону ТЖ-1 с целью предоставления льготным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2. На карте зон с особыми условиями использования территории д.Вильповицы отобразить защитную зону объекта культурного наследия регионального значения «Мыза Лапинская».</p>	<p>Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области учесть предложения при принятии решения</p>

Посредством записи предложений и замечаний в журнале посещения экспозиции проекта от иных участников публичных обращений не поступило. (В журналах посещения экспозиции проекта за период публичных слушаний записей не зарегистрировано).

Посредством устного направления предложений и замечаний в рамках собраний участников публичных слушаний от иных участников публичных слушаний обращений не поступило.

6. Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по Проекту проведены на основании постановления главы Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 20.03.2024 №4 в соответствии со статьями 5.1, 28 и частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

2. Информация по Проекту доведена до сведения жителей муниципального образования Оржицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

3. Публичные слушания по Проекту считать состоявшимися.

4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в приложении к газете «Балтийский луч» и размещению на официальном сайте Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://lomonosovlo.ru/>).

Председатель комиссии

А.Р. Гасанов

Секретарь комиссии

Л.П.Ерина