



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 декабря 2022 года № 376

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) применительно к частям (деревням Оржицы и прилегающей территории, Вильповицы, Ильино, Малое Забородье и прилегающей территории, Большое Забородье и прилегающей территории, Петровское и прилегающей территории) МО Оржицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключением комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее – комиссия) от 21.04.2022:

1. Подготовить в один этап в срок до 24.11.2023 проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) применительно к частям (деревням Оржицы и прилегающей территории, Вильповицы, Ильино, Малое Забородье и прилегающей территории, Большое Забородье и прилегающей территории, Петровское и прилегающей территории) МО Оржицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в части изменения границ территориальных зон ТПЗ «Зона за границами населенных пунктов сельскохозяйственных объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности», ТСЗ «Зона за границами населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной инфраструктуры», ТС4 «Зона сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов для ведения садоводства и дачного хозяйства с включением объектов коммунально-бытового назначения, связанных с сезонным проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры» в отношении территории согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – проект).

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. подготовку материалов проекта;

2.2. направление проекта в администрацию муниципального образования

Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области для представления на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области;

2.3. доработку проекта в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2.4. направление приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области (содержащиеся в нем сведения) о внесении изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) применительно к частям (деревням Оржицы и прилегающей территории, Вильповицы, Ильино, Малое Забородье и прилегающей территории, Большое Забородье и прилегающей территории, Петровское и прилегающей территории) МО Оржицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

2.5. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

2.6. направление в администрацию муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области копии настоящего распоряжения;

2.7. подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области;

2.8. проверку и направление проекта главе муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту;

2.9. подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) применительно к частям (деревням Оржицы и прилегающей территории, Вильповицы, Ильино, Малое Забородье и прилегающей территории, Большое Забородье и прилегающей территории, Петровское и прилегающей территории) МО Оржицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

3. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

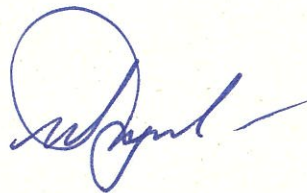
3.1. опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области;

3.2. опубликование в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) применительно к частям (деревням Оржицы и прилегающей территории, Вильповицы, Ильино, Малое Забородье и прилегающей территории, Большое Забородье и прилегающей территории, Петровское и прилегающей территории) МО Оржицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

4. Отделу контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности осуществить контроль за размещением информации о правилах землепользования и застройки (ПЗЗ) применительно к частям (деревням Оржицы и прилегающей территории, Вильповицы, Ильино, Малое Забородье и прилегающей территории, Большое Забородье и прилегающей территории, Петровское и прилегающей территории) МО Оржицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, о внесении в них изменений в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.


Председатель комитета



И.Я.Кулаков

Приложение
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 21 декабря 2022 года № 376



 Границы разработки проекта