



Администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

Владимирская ул., д.19/15 г. Ломоносов, Санкт-Петербург, 198412
тел./ факс 8 (812) 423-00-30

Комиссия

в части подготовки проектов правил землепользования и застройки в отношении муниципальных образований Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение и Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

1. **Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний** – 16 мая 2023 года.
2. **Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**
Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.
3. **Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:**
В публичных слушаниях приняли участие 8 участников публичных слушаний, из которых:
граждане, постоянно проживающие на территории Лаголовского сельского поселения, в отношении которой подготовлен проект - 7 человек;
правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства (иные участники публичных слушаний) – 1 человек.
4. **Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:**
Протокол публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 15 мая 2023 года.
5. **Предложения и замечания участников публичных слушаний.**
5.1 Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания
Посредством направления предложений и замечаний в письменном виде от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, обращений не поступило.
Посредством записи предложений и замечаний в журнале посещения экспозиции проекта от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, обращений не поступило. (В журналах посещения экспозиции проекта за период публичных слушаний записей не зарегистрировано).
Посредством устного направления предложений и замечаний в рамках собраний участников публичных слушаний предложений и

замечаний граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступило.

5.2. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Посредством направления предложений и замечаний в письменном виде от иных участников публичных слушаний поступило 1 обращение с предложениями, касающихся Проекта

Таблица 1.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний, поступившие путем направления письменного обращения

Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лаголово» (вх. 01-6401/2023 от 11.05.2023)	Предлагается: 1) Определить в ст.36 ПЗЗ для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого строения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра. 2) Внести в правила землепользования и застройки Лаголовского сельского поселения для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) в «Описание вида разрешенного использования» следующее: «При новом строительстве (реконструкции) многоуровневых паркингов в уровне первого этажа допускается предусматривать помещения коммерческого назначения (автомастерские, шиномонтажи, мойки, специализированные магазины бытового обслуживания, объекты общественного питания, торговли, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения, офисов и т.п.). Размещение многоуровневых паркингов, а также многоуровневых паркингов с помещениями общественного назначения должно выполняться с учетом законодательства Российской Федерации, в том числе в области санитарно-эпидемиологического благополучия».	Целесообразно учесть предложение

Посредством записи предложений и замечаний в журнале посещения экспозиции проекта от иных участников публичных обращений не поступило. (В журналах посещения экспозиции проекта за период публичных слушаний записей не зарегистрировано).

Посредством устного направления предложений и замечаний в рамках собраний участников публичных слушаний поступило 1 обращение от иных участников публичных слушаний с предложениями, касающихся Проекта.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний, поступившие путем устного обращения в ходе собраний участников публичных слушаний.

Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
дер.Лаголово		
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лаголово»	<p>Предлагается:</p> <p>1) Определить в ст.36 ПЗЗ для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого строения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.</p> <p>2) Внести в правила землепользования и застройки Лаголовского сельского поселения для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) в «Описание вида разрешенного использования» следующее: «При новом строительстве (реконструкции) многоуровневых паркингов в уровне первого этажа допускается предусматривать помещения коммерческого назначения (автомастерские, шиномонтажи, мойки, специализированные магазины бытового обслуживания, объекты общественного питания, торговли, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения, офисов и т.п.). Размещение многоуровневых паркингов, а также многоуровневых паркингов с помещениями общественного назначения должно выполняться с учетом законодательства Российской Федерации, в том числе в области санитарно-эпидемиологического благополучия».</p>	Целесообразно учесть предложение

6. Выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, подготовленному Государственным казенным учреждением «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» на основании распоряжений Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 22.11.2022 № 339 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Лаголовское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области» и от 28.12.2022 №384 «О внесении изменений в распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 22.11.2022 №339», проведены в соответствии с положениями ст. 5.1 и ст.31

Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ломоносовского муниципального района, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 29.04.2009 г. №26 (в редакции решения Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области №55 от 21.12.2022).

Настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://lomonosovlo.ru/>).

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии



Н.И.Климович

Л.П. Ерина