



**Администрация Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области**

ул. Владимирская, д.19/15 г. Ломоносов, Санкт-Петербург, 198412
тел./ факс 8 (812) 423-00-30

Комиссия

по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

1. **Дата оформления заключения о результатах общественных слушаний – 08.12.2023 г.**

2. **Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

- Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Гостилицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Гостилицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 24.12.2012 №69, в части:

- приведения установленных градостроительными регламентами территориальных зон ТД 2 «Общественно-деловая зона с размещением объектов дошкольного и школьного среднего образования, объектов социально-культурного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» и ТР 2 «Зона рекреационного назначения – зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования, с включением объектов инженерной инфраструктуры» видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412;

- изменения градостроительного зонирования в отношении территории согласно приложению к Распоряжению комитета градостроительной политики Ленинградской области от 20.04.2023 №87;

- изменения минимальной площади земельных участков в градостроительных регламентах территориальных зон: ТЖ 1, ТЖ 2.1, ТЖ 3 (далее – Проект).

3. **Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:**

В публичных слушаниях приняли участие 6 участников публичных слушаний, из которых, - граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой проводятся публичные слушания – 6 человек, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства – 0 человек.

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний по Проекту от 08.12.2023 г.

5. Предложения и замечания участников публичных слушаний:

5.1. Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

Посредством направления предложений и замечаний в письменном виде от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, обращений не поступило.

Посредством записи предложений и замечаний в журнале посещения экспозиции проекта от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, обращений не поступило. (В журналах посещения экспозиции проекта за период публичных слушаний записей не зарегистрировано).

Посредством устного обращения в ходе собраний участников публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили.

5.2. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Посредством направления предложений и замечаний в письменном виде от иных участников публичных слушаний обращений не поступило.

Посредством записи предложений и замечаний в журнале посещения экспозиции проекта от иных участников публичных слушаний обращений не поступило. (В журналах посещения экспозиции проекта за период публичных слушаний записей не зарегистрировано).

Посредством устного направления предложений и замечаний в рамках собраний участников публичных слушаний от иных участников публичных слушаний обращений не поступило.

6. Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по Проекту проведены на основании постановления главы Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 16.11.2023 №14 в соответствии со статьями 5.1, 28 и частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

2. Информация по Проекту доведена до сведения жителей муниципального образования Гостилицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

3. Публичные слушания по Проекту считать состоявшимися.

4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в приложении к газете «Балтийский луч» и размещению на официальном сайте Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://lomonosovlo.ru/>).

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



А.Р. Гасанов

Л.П.Ерина