



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 мая 2023 года № 127

**О внесении изменений в распоряжение  
Комитета градостроительной политики Ленинградской области  
от 20 апреля 2023 года № 87 «О подготовке проекта о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования Гостилицкое сельское поселение  
муниципального образования Ломоносовский муниципальный район  
Ленинградской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, предложением администрации муниципального образования Гостилицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, заключением комиссии в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении муниципальных образований Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение и Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 18.05.2023, состав и порядок деятельности которой, утвержден постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 14.09.2022 № 1526/22 (с изменениями)(далее – комиссия):

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Подготовить в один этап в срок до 28.07.2023 проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Гостилицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее – проект) в части:

- приведения установленных градостроительными регламентами территориальных зон ТД 2 «Общественно-деловая зона с размещением объектов дошкольного и школьного среднего образования, объектов социально-культурного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» и ТР 2 «Зона рекреационного назначения - зеленых

насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования, с включением объектов инженерной инфраструктуры» видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 № П/0412;

- изменения градостроительного зонирования в отношении территории согласно приложению;

- изменения минимальной площади земельных участков в градостроительных регламентах территориальных зон: ТЖ 1, ТЖ 2.1, ТЖ 3.».

2. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования направить заявителю и в комиссию копии настоящего распоряжения.

3. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



И.Я. Кулаков