

РАСЧЕТ МАШИНОМЕСТ НА АВТОСТОЯНКАХ
ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Горбунковского
Ленинградской области от 04.12.2017 года N 525

	Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчет-ную единицу
по нормам	Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	1 машиноместо на 10 единиц посетителей 1 машиноместо на 5 единиц выходов	
по проекту	объект торговли	персонала - 5 чел единиц посетителей - 20 чел выезд 25 чел	1 или 2 машино-мест 3 машино-мест

РАСЧЕТ РАЗГРУЗОЧНЫХ СТОЯНОК И СТОЯНОК
ОТСТОЯ АВТОТРАНСПОРТА

На каждые 1500 м² здания торгового назначения полагается 1 место площадью 90 м² для разгрузочно-погрузочных работ.
Проектом предусмотрена 1 разгрузочная площадка 90 м² в здании, в помещении разгрузочной

На каждые 1500 м² здания торгового назначения полагается 1 место площадью 95 м² для отстоя автотранспорта.
Проектом предусмотрена 1 площадка отстоя автотранспорта 95 м² расположена на участке

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п/п	Наименование	Количество, кв.м	Прим.
1	Площадь земельного участка в границах земельного кадастра	2620 м ²	
2	Площадь застройки	308 м ²	
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	400 м ²	
4	Площадь тротуаров и площадок (твердое покрытие)	330 м ²	
5	Площадь мощения	70 м ²	
6	Площадь озеленения	1982	
7	Плотность застройки, %	12%	
8	Процента озеленения, %	1982 м ² = 75%	

Технико-экономические показатели здания

№ п/п	наименование	количество, единицы измерения	примечание
1	Площадь участка	2 620 м ²	
2	площадь застройки	308 м ²	
3	Общая площадь здания	299,8	
4	Высота здания	6,200 м	
5	Строительный объем	1800 м ³	
6	Кол-во работающих	5 чел	
7	Кол-во посетителей	20 чел	

Примечание:

- Пятно размещения предполагаемой пристройки магазина (№5 на чертеже) является вторым этапом строительства. Технико-экономические показатели объекта второго этапа строительства уточнятся при дальнейшем проектировании.
- При проектировании последующего этапа строительства будет реализована возможность заезда на участок со стороны Стрельнинского шоссе, после получения технических условий на примыкание к улично-дорожной сети.

ООО "Геоматик"

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, д. Горбуники
Кадастровый номер 47:14:0403007:430
Назначение: для проектирования
Площадь участка: 0,1 га

Составлен по материалам съемки	Плановой части	} на октябрь 2021г.	Система координат - СК-64 Высот - Балтийская 1977г
Высотной части	Лист 1 из 1		
Руководитель ИИ	Панькина Н.Д.	Геодезист	Владимиров Д.И.
Нач. отдела ИИ	Воронцова Е.Б.	Картограф	Орлова Л.А.

Масштаб: 1:500
Изготовлено 1 экз.
Лист 1 из 1

Условные обозначения

- Проектируемое здание
- граница участка
- границы допустимой застройки
- охранная зона электрокабелей

- пониженный поребрик
- направление движения автотранспорта
- проектируемое покрытие
- высадка газона
- асфальт проектируемый
- входы в здание
- демонтируемые объекты

Условные обозначения

- 1 Проектируемое здание магазина (Первый этап строительства)
- 2 автостоянка на 3 м.м, в п.ч. для ММН
- 3 встраиваемая загрузочная площадка 90 м²
- 4 площадка отстоя автотранспорта 95 м²
- 5 Пятно застройки планируемого расширения магазина в перспективе (второй этап строительства)

				03.2021-ПЗУ		
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, д. Горбуники Кадастровый номер 47:14:0403007:430						
Изм.	авт. ж/инст.	док.	Подп.	Лист	Листов	
Г/ИП	Сафонов			2021		
разработчик	Веселова			2021		
Проект магазина					Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500					пд	2
					ООО "Петроэнергопроект"	
Н.контр.	Голеницын			2021		