

## Оповещение о начале публичных слушаний

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области оповещает о проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5):

- земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:1402, площадью 9 162 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, поселок Троицкая Гора, земельный участок 4/2;
- земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:1403, площадью 19 718 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, поселок Троицкая Гора, земельный участок 4/10;
- земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:1413, площадью 10 717 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, поселок Троицкая Гора, земельный участок 4/3;
- земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:1424 площадью 8658 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, поселок Троицкая Гора, земельный участок 4/14;
- земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:1427 площадью 10 716 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, поселок Троицкая Гора, земельный участок 4/4;
- земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:1428 площадью 9 643 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, поселок Троицкая Гора, земельный участок 4/13;
- земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:1429 площадью 10 328 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, поселок Троицкая Гора, земельный участок 4/5;
- земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:1430 площадью 10 272 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, поселок Троицкая Гора, земельный участок 4/12;
- земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:1432 площадью 11 755 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, поселок Троицкая Гора, земельный участок 4/8.

*Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях,  
и перечень информационных материалов к проектам*

1. Проект решения о предоставлении разрешения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:1402, площадью 9 162 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,



8. Проект решения о предоставлении разрешения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:1430 площадью 10 272 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, поселок Троицкая Гора, земельный участок 4/12;

- схема планировочной организации земельного участка;
- ситуационный план размещения Земельного участка на местности.

9. Проект решения о предоставлении разрешения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302008:1432 площадью 11 755 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, поселок Троицкая Гора, земельный участок 4/8;

- схема планировочной организации земельного участка;
- ситуационный план размещения Земельного участка на местности.

#### *Порядок и срок проведения публичных слушаний*

Срок проведения публичных слушаний: с 26 апреля 2024 года (со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении) до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Порядок проведения публичных слушаний:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проектов решений о предоставлении разрешения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» (далее – Проекты решений), подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к ним на официальном сайте и открытие экспозиции проектов;
- проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собраний участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

#### *Информация о размещении проекта*

Проекты решений будут размещены на официальном сайте администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (<http://lomonosovlo.ru/>) в разделе Градостроительная деятельность с 03 мая 2024 года.

*Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему*

Экспозиция в целях ознакомления с материалами проектов и информационных материалов к ним будет организована в здании администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д.30, второй этаж. Срок проведения экспозиции: с 03 мая 2024 года по 13 мая 2024 года.

Ознакомиться с проектами можно с 03 мая 2024 года по 13 мая 2024 года по рабочим дням с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 30, второй этаж, каб. № 12, 13.

Участниками публичных слушаний по Проектам решений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане,

постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

*Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта*

В период с 03 мая 2024 года по 13 мая 2024 года участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов:

- в письменной форме по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15 либо на адрес электронной почты: [Lmn-reg@lomonosovlo.ru](mailto:Lmn-reg@lomonosovlo.ru),

- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний,

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

*Информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний по проекту*

Собрание участников публичных слушаний состоится 08 мая 2024 года в 11-00 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, поселок Троицкая Гора, на площадке у ТЦ «Троицкая Гора».

Время начала регистрации участников собрания публичных слушаний: 08 мая 2024 года в 10-50.

*Сведения об организаторе проведения публичных слушаний:*

Организатор проведения публичных слушаний - Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

Номер контактного справочного телефона организатора публичных слушаний: 8(812) 4230811.

Почтовый адрес организатора публичных слушаний: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15.

Электронный адрес организатора публичных слушаний: [Lmn-reg@lomonosovlo.ru](mailto:Lmn-reg@lomonosovlo.ru).

Председатель комиссии



А.Р. Гасанов