



№ 206005-2020-3211  
от 23.04.2020

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 апреля 2020 года № 234

### **О предоставлении меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области**

В соответствии со статьей 4-2 областного закона от 17 июля 2018 года № 75-оз "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Порядок предоставления сертификата "Земельный капитал в Ленинградской области" согласно приложению 1.

1.2. Форму сертификата "Земельный капитал в Ленинградской области" согласно приложению 2.

1.3. Порядок и сроки направления средств земельного капитала в Ленинградской области согласно приложению 3.

2. Уполномоченным органам местного самоуправления муниципальных районов (городского округа) Ленинградской области, осуществляющим учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, обеспечивать размещение информации о предоставлении земельного сертификата в Ленинградской области в Единой государственной информационной системе социального обеспечения в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

3. Уполномоченному органу исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющему регулирование в сфере социальной защиты населения на территории Ленинградской области, обеспечивать

размещение информации о направлении средств земельного капитала в Ленинградской области в Единой государственной информационной системе социального обеспечения в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

4. Внести в Положение о комитете по социальной защите населения Ленинградской области, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 25 декабря 2007 года № 337, изменение, дополнив пункт 3.12 подпунктом 67 следующего содержания:

"67) направление средств земельного капитала в Ленинградской области в соответствии с областным законом Ленинградской области от 17 июля 2018 года № 75-оз "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области."

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов и заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по социальным вопросам.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней с даты официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 23 апреля 2020 года № 234  
(приложение 1)

**ПОРЯДОК**  
предоставления сертификата "Земельный капитал  
в Ленинградской области"

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления гражданам, указанным в частях 1 и 3 статьи 3 областного закона от 17 июля 2018 года № 75-оз "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" (далее – областной закон № 75-оз), сертификата "Земельный капитал в Ленинградской области", подтверждающего право на меру социальной поддержки, в целях обеспечения возможности приобретения указанными гражданами в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с правом возведения жилого дома либо ведения садоводства для собственных нужд, расположенного на территории Ленинградской области (далее – мера социальной поддержки).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке:

земельный капитал в Ленинградской области – средства бюджета Ленинградской области на реализацию меры социальной поддержки, установленной областным законом № 75-оз (далее – земельный капитал);

сертификат "Земельный капитал в Ленинградской области" – именной документ, подтверждающий право гражданина, имеющего трех и более детей, на реализацию меры социальной поддержки, установленной областным законом № 75-оз, срок действия (реализации) которого составляет три года с даты выдачи гражданину (далее – сертификат).

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных областным законом № 75-оз.

3. Сертификат предоставляется однократно и оформляется на имя гражданина, состоящего на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее – гражданин) в соответствии с областным законом № 75-оз,

и осуществившего выбор в пользу меры социальной поддержки в виде предоставления земельного капитала.

4. В целях реализации гражданином права на меру социальной поддержки уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) по месту жительства гражданина (далее – орган учета) в порядке очередности исходя из даты принятия на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, с учетом права на получение земельного участка в первоочередном порядке в соответствии с частью 3 статьи 3 областного закона № 75-оз, направляет гражданину письменное уведомление (почтовой, факсимильной или электронной связью, обеспечивающих фиксирование уведомления адресата) о необходимости в 30-дневный срок со дня получения указанного уведомления явиться в орган учета:

1) для выбора земельного участка, включенного в Перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, расположенных на территории соответствующего муниципального района (городского округа) Ленинградской области (далее – Перечень) (при наличии земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, включенных в Перечень), либо подачи заявления о выборе меры социальной поддержки в виде земельного капитала и предоставлении сертификата с приложением документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка.

В случае если гражданином осуществлен выбор земельного участка, включенного в Перечень, последующие положения настоящего Порядка в отношении указанного гражданина не применяются, предоставление земельного участка осуществляется в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации и областного закона № 75-оз;

2) для подачи заявления о выборе меры социальной поддержки в виде земельного капитала и предоставлении сертификата с приложением документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка (далее – заявление), по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (при отсутствии земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, включенных в Перечень).

5. В случае выбора гражданином меры социальной поддержки, в заявлении гражданин (представитель гражданина) одновременно осуществляет отказ от предоставления ему земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с положениями областного закона № 75-оз.

В случае отказа гражданина (представителя гражданина) от выбора меры социальной поддержки, гражданин (представитель гражданина)

подает в орган учета заявление об отказе в получении меры социальной поддержки по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

6. В случае неявки гражданина в сроки, установленные абзацем первым пункта 4 настоящего Порядка, а также в случае если гражданин не подал ни одного из указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 4 и пункте 5 настоящего Порядка заявлений, орган учета направляет уведомление следующему по очереди гражданину, претендующему на получение земельного участка в собственность бесплатно с соблюдением условий, установленных пунктом 4 настоящего Порядка.

При этом за таким гражданином место в очереди на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с областным законом № 75-оз сохраняется.

7. Заявление с приложением документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, представляется в орган учета гражданином (представителем гражданина) лично или почтовым отправлением на бумажном носителе.

8. Решение о предоставлении сертификата принимается органом учета на основании следующих документов:

согласия на обработку персональных данных по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, выданное на период его замены);

свидетельств о рождении детей в возрасте до 18 лет, а в отношении несовершеннолетних, достигших возраста 14 лет, также паспорта гражданина Российской Федерации;

свидетельства о браке гражданина с матерью (отцом) пасынка, падчерицы гражданина (в отношении пасынков, падчериц);

свидетельства об усыновлении либо решения суда об усыновлении (в случае усыновления ребенка);

документов, подтверждающих факт постоянного проживания заявителя на территории Ленинградской области;

свидетельства о смерти владельца сертификата (в случае подачи супругом (супругой) или законным представителем детей владельца сертификата заявления о выдаче нового сертификата);

свидетельства о браке с владельцем сертификата (в случае подачи супругом (супругой) владельца сертификата заявления о выдаче нового сертификата в связи со смертью владельца сертификата);

документов, подтверждающих статус законного представителя детей (в случае подачи законным представителем детей владельца сертификата заявления о выдаче нового сертификата в связи со смертью владельца сертификата);

документов, подтверждающих изменение фамилии, имени, отчества владельца сертификата (в случае подачи владельцем сертификата заявления о выдаче нового сертификата в связи с изменением фамилии, имени, отчества владельца сертификата);

документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя гражданина (в случае подачи заявления и документов представителем гражданина).

Документы, прилагаемые к заявлению, после копирования возвращаются гражданину (представителю гражданина).

8.1. Гражданин (представитель гражданина) несет ответственность за достоверность и полноту представленных сведений.

#### 9. Орган учета:

9.1. Принимает заявление при наличии полного пакета документов и в течение 10 рабочих дней со дня приема заявления принимает решение о предоставлении сертификата или об отказе в предоставлении сертификата.

О принятом решении орган учета информирует гражданина (представителя гражданина) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения (в случае принятия решения о предоставлении сертификата информирует о времени и месте предоставления сертификата).

Решение о предоставлении сертификата оформляется распоряжением органа учета.

Решение об отказе в предоставлении сертификата направляется гражданину (представителю гражданина) с указанием причины отказа и порядка его обжалования.

9.2. Не позднее 20 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении сертификата осуществляет предоставление сертификата.

9.3. В течение трех рабочих дней со дня предоставления сертификата осуществляет снятие гражданина с учета в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

9.4. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении сертификата обеспечивает внесение сведений о принятии указанного решения в Единую государственную информационную систему социального обеспечения.

10. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении сертификата являются:

представление гражданином (представителем гражданина) неполных и (или) недостоверных сведений и документов, необходимых для принятия решения о предоставлении сертификата;

отсутствие у гражданина права на меру социальной поддержки.

11. Новый сертификат предоставляется в следующих случаях:

утраты (порчи) сертификата;

изменения фамилии, имени, отчества владельца сертификата;

смерти владельца сертификата (в указанном случае новый сертификат выдается супругу (супруге) умершего владельца сертификата или законному представителю детей).

При изменении данных, содержащихся в документах, удостоверяющих личность владельца сертификата, за исключением случаев изменения фамилии, имени, отчества владельца сертификата, в сертификате делается соответствующая запись на его оборотной стороне.

12. Орган учета на основании заявления владельца сертификата (супруга (супруги) или законного представителя детей владельца сертификата в случае его смерти) осуществляет предоставление нового сертификата в порядке и в сроки, предусмотренные пунктами 9.1 и 9.2 настоящего Порядка.

В сертификате делается отметка о ранее предоставленном сертификате с указанием даты и номера распоряжения органа учета.

Приложение 1  
к Порядку...

(Форма)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о выборе меры социальной поддержки в виде земельного капитала  
и предоставлении сертификата "Земельный капитал  
в Ленинградской области"

Заявление принято

\_\_\_\_\_

(дата)

и зарегистрировано

под № \_\_\_\_\_

Специалист \_\_\_\_\_

В администрацию \_\_\_\_\_

муниципального района (городского округа)

Ленинградской области от \_\_\_\_\_

(фамилия,

\_\_\_\_\_

имя, отчество – при наличии)

Адрес регистрации по месту жительства:

\_\_\_\_\_

(почтовый индекс,

\_\_\_\_\_

адрес регистрации по месту жительства)

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

(вид

\_\_\_\_\_

документа, серия и номер,

\_\_\_\_\_

кем и когда выдан)

Дата рождения заявителя \_\_\_\_\_

Адрес фактического места проживания:

\_\_\_\_\_

(почтовый индекс,

\_\_\_\_\_

адрес фактического проживания)

Номер телефона \_\_\_\_\_,

адрес электронной почты заявителя

(при наличии) \_\_\_\_\_

Прошу выдать сертификат "Земельный капитал в Ленинградской области" (далее – сертификат) в соответствии со статьей 4-2 областного закона от 17 июля 2018 года № 75-оз "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" (далее – областной



закон № 75-оз), подтверждающий право на меру социальной поддержки, установленную областным законом № 75-оз.

Сертификат предоставляется: впервые (повторно) (нужное подчеркнуть).

Основанием для повторного предоставления сертификата является:

\_\_\_\_\_

(указывается одно из оснований,

\_\_\_\_\_

указанных в пункте 11 настоящего Порядка)

При подаче заявления представлены документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_

От предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с положениями областного закона № 75-оз отказываюсь.

Представленные документы после копирования возвращены.

Достоверность сообщенных сведений подтверждаю. Предупрежден (предупреждена) об ответственности за предоставление недостоверных сведений. Против проверки представленных сведений, содержащихся в представленных мною документах, не возражаю.

В случае если для выдачи сертификата "Земельный капитал в Ленинградской области" необходимо представление документов и информации об ином лице, не являющемся заявителем, прикладывается согласие указанных лиц или их законных представителей на обработку персональных данных указанных лиц в соответствии с приложением к настоящему заявлению.

Выдачу сертификата "Земельный капитал в Ленинградской области" прошу осуществлять: в администрацию \_\_\_\_\_ муниципального района (городского округа) или направить на почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(расшифровка подписи)

Приложение 2  
к Порядку...

(Форма)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
об отказе в получении меры социальной поддержки

Заявление принято

\_\_\_\_\_

(дата)

и зарегистрировано

под № \_\_\_\_\_

Специалист \_\_\_\_\_

В администрацию \_\_\_\_\_

муниципального района (городского округа)

Ленинградской области от \_\_\_\_\_

(фамилия,

имя, отчество – при наличии)

Адрес регистрации по месту жительства:

\_\_\_\_\_

(почтовый индекс,

\_\_\_\_\_ .

адрес регистрации по месту жительства)

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

(вид

\_\_\_\_\_ .

документа, серия и номер,

\_\_\_\_\_ .

кем и когда выдан)

Дата рождения заявителя \_\_\_\_\_ .

Адрес фактического места проживания:

\_\_\_\_\_ .

(почтовый индекс,

\_\_\_\_\_ .

адрес фактического проживания)

Номер телефона \_\_\_\_\_ ,

адрес электронной почты заявителя

(при наличии) \_\_\_\_\_

От предложенной органом учета "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области в размере \_\_\_\_\_ отказываюсь.

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(расшифровка подписи)

Приложение 3  
к Порядку...

(Форма)

СОГЛАСИЕ  
на обработку персональных данных

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.

(указать место составления согласия)

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)дата рождения \_\_\_\_\_.  
(число, месяц, год)Пол \_\_\_\_\_  
(женский, мужской – указать нужное)Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
(вид документа,

серия и номер, кем и когда выдан)

Адрес регистрации по месту жительства \_\_\_\_\_  
(почтовый индекс,

адрес регистрации по месту жительства)

Адрес фактического проживания \_\_\_\_\_  
(почтовый индекс,

адрес фактического проживания)

настоящим даю свое согласие (указать кому) на обработку персональных  
данных \_\_\_\_\_

(своих/несовершеннолетних детей, указанных в заявлении, – выбрать нужное)

сроком на \_\_\_\_\_ в целях предоставления меры социальной поддержки  
в соответствии с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз  
"О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей,  
земельных участков в собственность на территории Ленинградской  
области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном  
предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков  
для индивидуального жилищного строительства".Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)

**УТВЕРЖДЕН**  
 постановлением Правительства  
 Ленинградской области  
 от 23 апреля 2020 года № 234  
 (приложение 2)

(Форма)

**СЕРТИФИКАТ**  
 "Земельный капитал в Ленинградской области"

Настоящим сертификатом удостоверяется, что \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_

владельца сертификата, данные документа,

\_\_\_\_\_

удостоверяющего личность владельца)

имеет право на получение земельного капитала в Ленинградской области в соответствии с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" в размере \_\_\_\_\_  
 (сумма (цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_

земельного капитала в Ленинградской области)

Настоящий сертификат (дубликат) выдан на основании распоряжения (нужное подчеркнуть) органа учета \_\_\_\_\_ муниципального района (городского округа) Ленинградской области от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Дата выдачи настоящего сертификата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок действия настоящего сертификата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Глава администрации муниципального района (городского округа) Ленинградской области \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Дата и номер распоряжения органа учета муниципального района (городского округа) Ленинградской области о ранее выданном сертификате "Земельный капитал в Ленинградской области"\*.

\*Заполняется органом учета муниципального района (городского округа) Ленинградской области в случае выдачи нового сертификата "Земельный капитал в Ленинградской области".

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 23 апреля 2020 года № 234  
(приложение 3)

**Порядок и сроки направления средств земельного капитала  
в Ленинградской области**

1. Настоящий Порядок определяет правила и сроки направления средств земельного капитала в Ленинградской области (далее – средства земельного капитала) на приобретение гражданами, указанными в частях 1 и 3 статьи 3 областного закона от 17 июля 2018 года № 75-оз "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" (далее – областной закон № 75-оз), в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома либо ведения садоводства для собственных нужд, расположенного на территории Ленинградской области (далее – земельный участок).

2. Средства земельного капитала на приобретение земельного участка направляются физическому (юридическому) лицу, заключившему с гражданами, указанными в частях 1 и 3 статьи 3 областного закона № 75-оз, получившими сертификат "Земельный капитал в Ленинградской области" (далее – сертификат) в соответствии с областным законом № 75-оз (далее – владелец сертификата), договор купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа, или кредитной организации, в случае если приобретение земельного участка полностью или частично осуществлялось по кредитному договору (договору займа), в качестве оплаты обязательств владельца сертификата по договору купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа/кредитному договору (договору займа), на указанные цели (далее – расходы).

3. Распоряжение средствами земельного капитала осуществляется владельцем сертификата в период срока действия сертификата.

4. Решение о направлении (об отказе в направлении) средств земельного капитала на приобретение земельного участка принимается Ленинградским областным государственным казенным учреждением "Центр социальной защиты населения" (далее – ЛОГКУ "ЦСЗН") в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления о направлении средств

земельного капитала на приобретение земельного участка (далее – заявление) и документов, указанных в приложении к настоящему Порядку.

ЛОГКУ "ЦСЗН" в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о направлении (об отказе в направлении) средств земельного капитала на приобретение земельного участка направляет владельцу сертификата распоряжение о принятом решении.

ЛОГКУ "ЦСЗН" в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о направлении средств земельного капитала на приобретение земельного участка вносит сведения о направлении средств земельного капитала в Единую региональную автоматизированную систему "Социальная защита Ленинградской области" (далее – АИС "Соцзащита").

В случае отсутствия в представленных документах информации, подтверждающей право владельца сертификата на использование средств земельного капитала на приобретение земельного участка, и (или) наличия противоречий в документах, представляемых в соответствии с приложением к настоящему Порядку, ЛОГКУ "ЦСЗН" в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в приложении к настоящему Порядку, направляет запросы в государственные органы, органы местного самоуправления Ленинградской области и организации, в распоряжении которых находится указанная информация. В случае отсутствия запрашиваемой информации в распоряжении государственного органа, органа местного самоуправления Ленинградской области и организации необходимая информация запрашивается у заявителя.

В случае, предусмотренном абзацем четвертым пункта 4 настоящего Порядка, срок рассмотрения вопроса о направлении (об отказе в направлении) средств земельного капитала на приобретение земельного участка приостанавливается, но не более чем на три месяца, о чем владелец сертификата письменно уведомляется с указанием причин приостановления в течение двух рабочих дней со дня направления запроса.

5. Форма заявления, способы его подачи, форма согласия на обработку персональных данных, требования к оформлению документов, указанных в приложении к настоящему Порядку, устанавливаются нормативным правовым актом отраслевого органа исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего регулирование в сфере социальной защиты населения на территории Ленинградской области.

6. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для направления средств земельного капитала на приобретение земельного участка, являются:

представление владельцем сертификата или его представителем неполного комплекта документов, указанных в приложении к настоящему Порядку;

отсутствие или ненадлежащее оформление документа, подтверждающего полномочия представителя владельца сертификата (при подаче документов представителем гражданина).

Решение об отказе в приеме документов принимается в соответствии с административным регламентом предоставления соответствующей государственной услуги.

7. Основаниями для принятия решения об отказе в направлении средств земельного капитала на приобретение земельного участка являются:

отсутствие права для направления средств земельного капитала на приобретение земельного участка;

вид разрешенного использования приобретаемого земельного участка не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, предусмотренных частью 7 статьи 4-2 областного закона № 75-оз;

выявление в представленных владельцем сертификата документах недостоверной или искаженной информации, подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений.

8. Размер средств земельного капитала, направляемых на оплату обязательств владельца сертификата по договору купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа и (или) кредитному договору (договору займа), устанавливается на дату обращения за его получением, и не может превышать размера земельного капитала, указанного в сертификате.

В случае если приобретение земельного участка полностью или частично осуществлялось по кредитному договору (договору займа), в размере документально подтвержденных затрат учитываются уплата первоначального взноса, погашение основного долга и уплата процентов по кредитному договору (договору займа).

В случае если размер оплаты обязательств по договору купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа или кредитному договору (договору займа) меньше размера земельного капитала, указанного в сертификате, ЛОГКУ "ЦСЗН" перечисляет средства земельного капитала в размере, не превышающем размер оплаты обязательств владельца сертификата по договору купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа/кредитному договору (договору займа).

В случае если размер оплаты обязательств по договору купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа/кредитному договору (договору займа) равен или больше размера земельного капитала, указанного в сертификате, ЛОГКУ "ЦСЗН" перечисляет средства земельного капитала в размере земельного капитала, указанном в сертификате.

9. Перечисление средств земельного капитала на приобретение земельного участка в пределах предусмотренных областным бюджетом

Ленинградской области лимитов бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год осуществляется ЛОГКУ "ЦСЗН" на банковский счет физического (юридического) лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого владельцем сертификата земельного участка, либо в кредитные организации в соответствии с данными, указанными в заявлении и в договоре купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа/кредитном договоре (договоре займа), не позднее 180 календарных дней со дня подачи заявления и документов, предусмотренных в приложении к настоящему Порядку.



Приложение  
к Порядку...

## ПЕРЕЧЕНЬ

документов, необходимых для направления средств земельного капитала в Ленинградской области на приобретение земельного участка

## 1. Перечень основных документов:

согласие на обработку персональных данных по установленной нормативным правовым актом отраслевого органа исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего регулирование в сфере социальной защиты населения на территории Ленинградской области, форме;

паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

документ, содержащий сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета;

документы, подтверждающие постоянное проживание гражданина на территории Ленинградской области;

сертификат "Земельный капитал в Ленинградской области", выданный уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ленинградской области, осуществляющим учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно;

документ, удостоверяющий личность и полномочия представителя гражданина (при подаче заявления уполномоченным лицом, законным представителем гражданина);

договор купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, в котором отражены:

а) цена договора;

б) отсутствие обременений, в том числе от ареста, залога;

в) категория и вид разрешенного использования земельного участка из предусмотренного частью 7 статьи 4-2 областного закона № 75-оз перечня видов разрешенного использования земельных участков (для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с правом возведения жилого дома либо ведения садоводства для собственных нужд), расположенного на территории Ленинградской области;

г) приобретение земельного участка за счет средств земельного капитала в Ленинградской области (далее – земельный капитал), право на который подтверждается сертификатом;

д) сведения о физическом (юридическом) лице (лицах), отчуждающем земельный участок, с указанием реквизитов банковского счета для перечисления средств земельного капитала.

2. В случае направления средств земельного капитала полностью или частично на уплату первоначального взноса и (или) погашения основного долга и уплаты процентов по кредитному договору (договору займа), выданному на приобретение земельного участка, расположенного на территории Ленинградской области, включая ипотечные кредиты, предоставленные гражданам по кредитному договору (договору займа), дополнительно с документами, перечисленными в пункте 1 настоящего Перечня, представляются:

кредитный договор (договор займа), прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

документ, подтверждающий оплату владельцем сертификата продавцу земельного участка по договору купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа полностью или частично денежной суммы за счет средств по кредитному договору (договору займа) в счет оплаты обязательств владельца сертификата по договору купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа.